



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB DNR SSAB 2018/39

Remissvar: Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd

Bakgrund

Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader. Boverket har skickat ut remiss om ändring i verkets byggregler avseende avsnitt 1, 5, 6 och 9 där avsnitt 9 berör byggnaders energiprestanda och ska träda i kraft 1 januari 2020.

Synpunkter

Förslaget om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) och avsnitt 9 kommenteras, avseende övriga avsnitt har Familjebostäder inget att erinra.

Förslaget innebär att primärenergitalet för flerbostadshus sänks från 85 kWh/kvm/år till 78 kWh/kvm/år. Familjebostäder delar uppfattningen att ny energiprestanda ska tas fram med hänsyn till produktionskostnader, för att undvika att de nya energikraven bli kostnadsdrivande.

Stockholm stad har sedan 2012 krav på energiprestanda 55 kWh/kvm/år för nybyggnation, beräknad utan viktningsfaktorer. Det motsvarar enligt förslaget ett primärenergital på cirka 60-65 kWh/kvm/år. Familjebostäders bedömning är att det finns förutsättningar att ställa hårdare krav än förslaget utan att det blir kostnadsdrivande. Familjebostäder anser att primärenergital kan skärpas till 70 kWh/kvm/år för flerbostadshus.

Avseende primärenergifaktorn för el föreslås 1,85 och för fjärrvärme 0,95. Familjebostäder anser att primärenergifaktorn för el ska sättas högre än fjärrvärme, minst 2 gånger högre för att inte gynna värmepumpar som uppvärmningsform.

Primärenergifaktorn för olja föreslås till 1,11 och för biobränsle 1,05. Familjebostäder anser att större hänsyn till klimatpåverkan ska tas för primärenergifaktorerna. Därför föreslås t ex att fossilbränsle som olja och gas ska ha primärenergifaktorer som är minst dubbelt så stora som primärenergifaktor för biobränsle.

Avseende de skärpta krav som föreslås avseende maximala SFP-värden och att
Um skärps från 0,4 till 0,35 för flerbostadshus ser Familjebostäder det
genomförbart.

Med vänlig hälsning
AB Familjebostäder

Anette Sand
VD