



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB
DNR SSAB 2018/38

Remissvar: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

Bakgrund

Metoden för att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR. Enligt BBR (2011:6) avsnitt 9:12 ska byggnaders energiprestanda anges som byggnadens primärenergital. För att föreskrifterna ska bli samstämmiga behöver detta även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital.

Synpunkter

Eftersom metoden att uttrycka energiprestanda ändras kan en byggnad få olika energiklass beroende på när deklARATIONEN är utförd. Detta kan medföra att jämförbarheten mellan byggnader blir försämrade.

Intyg om genomförd energideklaration - Föreskrifter finns redan enligt dagens regler om att en sammanfattning av energideklarationen ska delges hyresgäster m fl genom ett anslag i varje trapphus. Informationen riktar sig främst till hyresgäster och allmänhet och behöver därför vara tydlig och förståelig för icke sakkunniga. Bolaget har följande synpunkter i fråga om vilka uppgifter som bör framgå av denna sammanfattning.

- De uppgifter som enligt nuvarande bestämmelser ska anges i sammanfattningen ska enligt förslaget kompletteras med uppgift om byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergital. Bolaget föreslår att primärenergitalet benämns "viktad Energiprestanda". Bolaget föreslår att den Specifika energianvändningen (som anges i nuvarande sammanfattning) benämns "oviktad Energiprestanda". Eftersom dessa båda begrepp kan vara svåra att hålla isär - även för experter - föreslår bolaget att sammanfattningen kompletteras med en förklarande fotnot.
- Anslaget föreslås i fråga om varmvattenförbrukning innehålla endast en uppgift schabloniserad förbrukning. Bolaget anser att den faktiska varmvattenanvändningen bör framgå. En förhöjd varmvattenanvändning

kan innebära höga energikostnader och utgöra en stor besparingspotential, så den är viktig att synliggöra.

- Resultat i fråga om radonmätning och ventilationskontroll rör inte energianvändning. Bolaget anser inte att dessa resultat bör redovisas i trapphusanslaget. Ventilationskontroll (OVK) utförs vart tredje eller vart sjätte år, så en uppgift som redovisas vart tionde år blir snabbt inaktuell. Detsamma gäller om radonmätning visar förhöjt värde och åtgärder har vidtagits.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER

Anette Sand
VD