



KONTAKT

Björn Sjölander  
Verksamhetssupport  
08-737 24 58  
bjorn.sjolander@familjebostader.com

## AB Familjebostäder nyproduktion av lägenheter i Kv Prästgårdshagen, Älvsjö

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande:

- Genomförande för nybyggnation i kv Prästgårdshagen 1, som omfattar 65 studentbostäder till en total produktionskostnad om 103 mnkr inkl. moms godkänns.
- VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

### Ärendet

Familjebostäder ska bidra till uppfyllelse av stadens mål om 40 000 nya bostäder till år 2020. Projektet utgör en del av bolagets mål att successivt öka bostadsproduktionen till 1000 lägenheter per år. Bolaget kan med projektet, Prästgårdshagen, tillföra studentbostäder i ett väletablerat och uppskattat område med god tillgång till allmänna kommunikationsmedel. Projektet omfattar totalt nybyggnation av ca 65 studentbostäder samt 1 lokal till en total produktionskostnad om 103 mnkr inkl. moms. Projektet planeras för en möjlig byggstart sommaren 2018 med ett förväntat färdigställande Vintern 2020.

### Bilagor

1. Styrelseärende Prästgårdshagen
2. Investeringskalkyl (sekretess)