

Remissvar - Effektivare energianvändning (SOU 2017:99)

AB Stockholmshem i samråd med AB Svenska Bostäder och AB Familjebostäder (bolagen) avger följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Utredningen syftar till att nå en ökad energieffektivisering av den befintliga bebyggelsen. Utredningens uppdrag har således varit att analysera förutsättningar, behov och konsekvenser av ett statlig finansierat energisparlån, alternativt i form av ett bidrag, för genomförande av energieffektiviserande åtgärder. Utredningens huvudförslag är att införa ett bidrag snarare än ett lån.

Bolagets synpunkter

Stockholms allmännyttiga bostadsbolag, Stockholmshem, Svenska Bostäder och Familjebostäder står positiva till förslaget om att införa bidrag för energieffektiviseringsåtgärder. Bolagen har emellertid följande att erinra kring innehållet:

6 § - Bolagen står för ett teknik neutralt förslag. Att få stöd enligt 12 § 5 bör inte villkoras med två åtgärder utan baseras på den uppnådda effektiviseringen.

7 § - Värmepumpar omfattas ej av förslaget stöd då dessa kan medföra ökad eleffekt. Det är emellertid otydligt huruvida fastighetsägare kan få stöd för åtgärder i klimatskärmen enskilt från åtgärder av exempelvis en värmepump vid samma tillfälle. Förslagsvis bör stödet kunna riktas särskilt till byggåtgärder.

12 § - Bolagen ser en risk i att stödet är för lågt och när därmed ej lönsamhet i storstäder. Bolagen uppskattar stödet till under 10% av totala investeringskostnader utifrån prisbilden på energiåtgärder generellt. Detta bedöms ej tillräckligt för att öka takten i energieffektivisering.

Vidare är den lägsta energieffektiviseringsnivån för beviljat stöd på 30% för högt satt då exempelvis enbart klimatskalsåtgärder inte uppfyller detta krav. Många åtgärder krävs för att nå en klimatneutral byggsektor och energieffektivisering är en av dem. Vi behöver fördela våra resurser. Därför bör kravnivå för energieffektivisering ställas på rimliga nivåer så att även andra åtaganden blir genomförda. Bolagen föreslår således att kravet på lägstanivå sänks till 20%.

21 § - Utredningen föreslår att ansökan för utbetalning baserad på resultatet av energieffektivisering ska vara länsstyrelse tillhanda senast sex månader efter färdigställande. Bolagen bedömer detta som en för kort tidsintervall då mätningarna inte kommer genomföras över alla årstider och kan därmed ge ett missvisande resultat.

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555


POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						

Stockholmshem

Förslagsvis förlängs perioden till tolv månaders drifttid och att ansökan därefter kan göras.

- Det är av stor vikt att säkerställa en opartisk verifiering av energianvändningen både före och efter en åtgärd, då det ekonomiska stödet baseras på en procentuell minskning av energiförbrukningen.

Stockholm, 2018-05-18



Linus Johansson
vVD