



KONTAKT

Karin Jacobsson  
Ekonomichef  
087372042  
karin.jacobsson@familjebostader.com

## Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2018

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande:

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2018 godkänns.

### Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2018 till 80 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 295 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 537 mnkr. Prognosen har sänkts från ca 2 300 mnkr i budget till ca 2 000 mnkr, beroende på förskjutningar i främst nybyggnadsprojekt.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2018 uppgår till 705 lägenheter vilket innebär att målet om 740 påbörjade bostäder för 2018 inte nås. Under första tertialet har bolaget påbörjat inflyttning av lägenheter i Kabelverket 9 i Älvsjö samt Giggen i Tallkrogen. Under maj månad påbörjas inflyttning i den ombyggda fastigheten Limkakan 4.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2018 i nivå med budgeterat resultat med en hög efterfrågan på bostäder och en prognos för färdigställd nyproduktion enligt plan. Den kalla och snörik vinter har dock påverkat bolagets driftnetto negativt.

### Bilagor

1. Utfallsrapport ILS Tertial 1 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- april 2018