



KONTAKT

Björn Sjölander
Verksamhetssupport
08-737 24 58
bjorn.sjolander@familjebostader.com

AB Familjebostäder nyproduktion av lägenheter och studentlägenheter i etapp 1 samt etapp 2 Drevvikshöjden, Farsta

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande:

- Genomförande av exploateringsåtgärder omfattande 28 mnkr inkl. moms.
- Genomförande av nybyggnation i kv. Drevvikshöjden etapp 1 och 2, som omfattar ca 323 bostadslägenheter till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms godkänns.
- Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandebeslutet av nybyggnad av 323 bostäder till en total produktionskostnad om 658 mnkr inkl. moms.
- VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

Ärendet

Familjebostäder ska bidra till uppfyllelse av stadens mål om 40 000 nya bostäder till år 2020. Bolaget köpte 2011/2012 Farsta sjukhem på fastigheten Perstorp 1 i Farsta av Micasa Fastigheter med avsikten att riva sjukhemmet och bebygga fastigheten med bostäder. Detta område, numera kallat Drevvikshöjden, utgör en del av bolagets mål att successivt öka bostadsproduktionen till 1000 lägenheter per år. Bolaget planerar att med Drevvikshöjden tillföra ca 600 bostäder varav ca 220 studentbostäder till Farsta, en av i Stockholms översiktsplan nio attraktiva utvecklingsområden, så kallad tyngdpunkter. Bostäderna är planerade att byggas i 5 etapper, varav 323 bostadslägenheter omfattas av etapp 1 och 2.

Bilagor

1. Styrelseärende Drevvikshöjden, Farsta
2. Investeringskalkyl (sekretess)