



ÄRENDE NR Remiss ekologisk kompensation, åtgärder för att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystem
DATUM FÖR MÖTET 20180604
DNR SSAB 2018/76

KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Remissvar "Ekologisk kompensation - Åtgärder för att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystem", dnr SSAB 2018/76

AB Familjebostäder i samråd med AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder (bolagen) avger gemensamt följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Historiskt finns det gott om exempel på motsättningar mellan markexploatering och miljöhänsyn. Olika intressen kan upplevas stå emot varandra och ibland vara oförenliga. Ekologisk kompensation är ett sätt att balansera och överbrygga detta förhållande. Rätt utformad kan ekologisk kompensation leda till att fler bygg och infrastrukturprojekt utformas på ett sådant sätt att samhällsekonomisk nytta av biologisk mångfald och ekosystemtjänster inte går förlorad.

Utredningens förslag avseende ekologisk kompensation syftar till att bidra till att behovet av bygg- och infrastrukturprojekt tillgodoses, samtidigt som nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster motverkas.

Ärendet

Uppdraget har varit att identifiera och föreslå åtgärder för att åstadkomma en effektivare och mer konsekvent tillämpning av ekologisk kompensation i samband med större exploatering och ingrepp i värdefulla mark- och vattenområden. Åtgärderna ska syfta till att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Med ekologisk kompensation avser utredningen gottgörelse av skada på naturmiljö som utgör allmänna intressen, såsom arter, naturtyper, ekosystemfunktioner och upplevelsevärden. Gottgörelsen kan ske genom att den som orsakat skada tillför nya värden eller säkerställer befintliga värden som annars skulle riskera att gå förlorade.

Förslag till åtgärder i huvudsak indelat i tre områden:

- 1) att utveckla befintlig lagstiftning genom ändringar i miljöbalken, PBL och annan lagstiftning.
- 2) Införa försöksverksamhet av kompensationspooler, som förmedlar värdeskapande insatser för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.
- 3) Öka kunskapen om och användandet av ekologisk kompensation genom praktiska vägledningar och stimulering av såväl frivilliga som obligatoriska kompensationsåtgärder.

Synpunkter

Bolagen lämnar synpunkter på de delar som berör bolagen och som är relevant för byggande bolag som Familjebostäder, Svenska Bostäder och Stockholmshem.

Bolagen ser det som en fördel om ekologisk kompensation införlivas i PBL, för att utveckla fysisk planering och regionala handlingsplaner för grön infrastruktur.

Det kan underlätta för kommunerna att identifiera områden där ekologisk kompensation kan göra stor nytta.

En lagstiftning skulle göra det möjligt för ett helhetsgrepp, en förutsägbarhet och det kan innebära även att exploatörer/byggaktörer på privatmark kommer kunna arbeta med samma krav.

Bolagen anser att det är bra att användningen av ekologisk kompensation förtydligas genom praktiska vägledningar. Kompensation av sociala värden och ekologiska värden bör skiljas åt, så att intrång i sociala funktioner kompenseras med sociala värden och intrång i ekologiska funktioner kompenseras med ekologiska värden.

Idag ställer bland annat Stockholm Stad krav i markanvisning för nyproduktion på Stadens mark att exploatörer/ byggaktören arbetar med GYF (grönytefaktor) där olika krav på nivå som ska uppnås ställs beroende på förutsättningar på området. GYF är ett bra planeringsverktyg som skulle gå att utveckla så att man tydligare håller isär ekologisk kompensation och social kompensation.

Kompensationspooler innebär att mark avsätts och naturvärden skapas med ökad biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Förslaget innebär att värdena kan säljas, via en pool, till dem som behöver kompensera för motsvarande värden som t ex går förlorade vid en specifik exploatering.

Bolagen ser en stor risk för att systemet kan nyttjas på fel sätt och att det kan öppna upp för möjlighet att "köpa sig fri". Om en kompensationspool införs bör därför ansvaret för köp och försäljning av värden vara kommunernas, som i samband med markanvisning beaktar vad som behövs i de olika områdena.

För bolagens räkning

VD Jonas Schneider