



KONTAKT

Karin Jacobsson
Ekonomichef
087372042
karin.jacobsson@familjebostader.com

Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2018

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande:

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2018 godkänns.

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för andra tertialet 2018 till 238 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 295 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 1 035 mnkr. Prognosen har sänkts från ca 2 300 mnkr i budget till ca 1 700 mnkr, beroende på förskjutningar i främst nybyggnadsprojekt.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2018 uppgår till 252 lägenheter vilket innebär att målet om 740 påbörjade bostäder för 2018 inte nås. Bolaget har under de första åtta månaderna flyttat in nya hyresgäster i 346 lägenheter i projekten Kabelverket 9 i Älvsjö, Gigen i Tallkrogen samt i den ombyggda fastigheten Limkakan 4 i Gubbängen.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2018 i nivå med budgeterat resultat med en hög efterfrågan på bostäder och en prognos för färdigställd nyproduktion enligt plan. Den kalla och snörik vinter har dock påverkat bolagets driftnetto negativt.

Bilagor

1. Utfallsrapport ILS Tertial 2 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- augusti 2018