



DATUM
2019-02-06

KONTAKTPERSON
Annika Hejde Palm
Affärsutveckling
08-737 21 60

FB 2019/215

Stockholms Stadshus AB

Remissvar - Åtgärdsprogram buller Stockholms stad 2019-2023 - SSAB 2019/9

Bakgrund

Bolaget har fått tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till ”Åtgärdsprogram buller Stockholms stad 2019-2023”. Vi får härmed inkomma med synpunkter. De hålls till följd av en mycket kort remisstid på en generell nivå.

Sammanfattning

Familjebostäder anser att det är viktigt med bullerkrav, men att åtgärderna måste ställas i relation till kostnaderna som åsamkas projekten. Staden kan med fördel utveckla ekosystemtjänster i syfte att minska bullerspridning. Familjebostäder lyfter i sammanhanget fram principen om att den aktör som genererar buller under byggtiden också står för eventuella störningskostnader, vilket Staden bör kunna föranstalta om i avtal.

Högre krav på bulleråtgärder ökar bolagets kostnader

Åtgärdsprogrammet rör sådana åtgärder där staden har rådighet att agera. Fokus ligger på trafikbuller från kommunala vägar och åtgärder vid källan. Delfokus är emellertid även hur ”ljudmiljöer och befintliga bullerskyddsåtgärder kan förbättras”. Arbetet med bullerreducerande åtgärder ska tas hänsyn till redan i stadsplaneringen.

Staden styr bolagets verksamhet genom olika typer av ägardirektiv, som kan gälla t ex bullerdämpande åtgärder för att uppfylla ställda krav vid nyproduktion eller inom befintligt fastighetsbestånd. Stadens bedömning är att det är möjligt att åstadkomma betydligt bättre ljudkvalitet än vissa statligt ställda krav och att bygga bostäder med god ljudstandard även i bullerutsatta lägen. Bolaget delar i och för sig denna uppfattning. Det mesta går att genomföra, men allt har också en prislapp. Vilka krav som ställs påverkar byggkostnaderna i såväl planering som byggnation. Det handlar främst om ökade konsultkostnader, utredningskostnader och dyrare tekniska lösningar. Vilka direktiv som ges kan därför påverka bolagets möjlighet till måluppfyllelse i ekonomiskt hänseende.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 22 23
E-post kerstin.lindeborg@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



En princip för att begränsa bullrets utbredning mellan bullerkälla och mottagare är att absorbera ljudet. När ljud rör sig över en hård yta eller vatten reflekteras det mot ytan och fortplantas mycket effektivt. Om ljudet i stället behöver passera en mjuk yta som gräs, vegetation eller annat absorberande material begränsas i stället utbredningen. Använder man vegetation kan man få flera andra fördelar, som ökad biologisk mångfald, buffring av dagvatten, svalka med mera. Stockholm har på senare år arbetat med att utveckla så kallade ekosystemtjänster. För att åstadkomma detta behövs en övergripande planering av ekosystemtjänster, som bör ingå i stadsutvecklingsprojekt. Ett utvecklat arbetssätt och planering härvidlag skulle underlätta möjligheten att bygga nytt i bullerutsatta lägen på ett sannolikt mindre kostnadsdrivande sätt.

Buller vid andra byggherrars projekt

Bolaget yttrar sig i remissvar då och då över andras planerade projekt. Senast handlade det om utökad depåkapacitet för tunnelbanan i närheten av vårt bestånd i Högdalen. Bolagets remissvar brukar innehålla ett önskemål om en pragmatisk hantering av anspråk på grund av buller i respektive projekt under byggtiden. Det förekommer exempelvis förhållandevis ofta att bolagets hyresgäster ställer anspråk på nedsatt hyra på grund av störningar från projekt som bedrivs av annan än bolaget. Andra aktörers projekt kan medföra behov av tekniska lösningar eller utredningar, som kostar pengar. I den tidiga planeringen av om- och nyproduktioner, vägbyggen mm anser bolaget att staden i mån av möjlighet bör föranstalta om att kostnader på grund av buller bör tas i respektive projekt, och inte drabba närliggande fastigheter/fastighetsägare.

Jonas Schneider
VD