



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372000
kontakt@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Motion om genomgripande lägenhetsinventering

Bakgrund

Bolaget har tagit del av en motion från Peter Wallmark (SD) med förslag att AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder ska få i uppdrag att genomföra en genomgripande lägenhetsinventering för att komma till rätta med den otillåtna andrahandsuthyrningen.

Sammanfattning

Familjebostäder anser utifrån flera olika skäl att föreslagen modell inte skulle nå någon högre måluppfyllnad. Förutom att arbetssättet skulle kräva avsevärda resurser anses förslaget strida mot bolagens kundperspektiv samt att det vore ett allvarligt ingrepp i hyresgästernas privata sfär, den egna lägenheten.

Synpunkter

Familjebostäder arbetar kontinuerligt för att minimera oriktiga hyresförhållanden, som exempelvis otillåten andrahandsuthyrning och handel med hyreskontrakt. Det är ett viktigt arbete då oriktiga hyresförhållanden riskerar att skapa otrygghet för hyresgästerna. Bolaget har sedan lång tid tillbaka tillsatta resurser för att systematiskt arbeta med och motverka otillåten andrahandsuthyrning.

Familjebostäder arbetar kontinuerligt med fortbildning och informationsinsatser avseende hyresjuridiska frågor kopplade till olika typer av oriktiga hyresförhållanden. Vid ansökningar om lägenhetsbyten görs fördjupade kontroller för att motverka handel med kontrakt och så kallade skenbyten. Arbetet har lett till att totalt 90 lägenheter under 2017 och 66 lägenheter under 2018 har frigjorts för uthyrning via Bostadsförmedlingen.

AB Familjebostäder ser mycket positivt på de lagändringar som träder ikraft den 1 oktober 2019 och som tillkommit för att stävja otillåten andrahandsuthyrning m.fl. missförhållanden på hyresmarknaden.

Familjebostäder förordar nuvarande arbetssätt jämfört med en mer allomfattande inventering av boende i bolagets lägenheter.

Den modell som föreslås i motionen bortser från kundperspektivet och att bostadsbolagen i vardagsförvaltningen arbetar för att *vårda* sina hyresgästrelationer.

Föreslagen modell skulle kräva betydande ekonomiska och personella resurser samtidigt som arbetssättet inte skulle vara särskilt effektivt eller träffsäkert. Inte många skulle öppna dörren, helt enkelt.

Utöver att ifrågasätta ändamålsenligheten med förslaget är det svårt att motivera ett sådant förfarande utifrån ett rättsligt perspektiv. Det ligger nära till hands att hävda att det snarare vore ett allvarligt ingrepp i hyresgästernas/medborgarnas livsförhållanden och privata sfär. Dessutom endast för de personer som bor i hyresrätt i kommunens regi.

Jonas Schneider
VD