



KONTAKT

Karin Jacobsson
087372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2020 godkänns

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2020 till 129 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 319 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 0,5 mdr. Prognosen har sänkts från drygt 2 mdr i budget till drygt 1,8 mdr beroende på förskjutningar i nyproduktionen, främst projekt i tidigt skede.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2019 uppgår till 464 lägenheter vilket är i linje med budget. Under första tertialet har inflyttning påbörjats i lägenheter i Algoritmen i Hagastaden och Rösträknaren i Årsta. Under 2020 kommer inflyttning ske i totalt 253 lägenheter.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2020 i nivå med budgeterat resultat. I prognosen har hänsyn tagits till rabatter och lättnadsåtgärder för lokalhyresgäster, som i nuläget beräknas till ett intäktsbortfall om ca 40 mnkr. Till följd av mild vinter, högre bostadshyresintäkter, tidigareläggning av tillträde till nyproducerade lägenheter samt lägre avskrivningar och räntor har intäktsbortfallet kunnat pareras i prognosen.

Bilagor

1. Utfallsrapport ILS Tertial 1 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- april 2020