



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372000
kontakt@familjebostader.com

Erbjudande om försäljning för ombildning till bostadsrätt – Slalomåkaren 1, Västertorp

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Tomträten till fastigheten Slalomåkaren 1 erbjuds till försäljning till bostadsrättsföreningen Slalomåkaren 1 för en köpeskilling om 102 mnkr plus separationskostnader samt i övrigt enligt de standardvillkor som tillämpas vid försäljningar till bostadsrättsföreningar.
2. Sekretessen på ärendet hävs.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Jonas Schneider
VD

Gabriella Granditsky
Chef Affärsutveckling

Lägesrapport

Under 2019 inkom 9 godkända intresseanmälningar avseende ombildning av Familjebostäders fastigheter till bostadsrätt. Av dessa har två föreningar med totalt 105 lägenheter erbjudits för försäljning och ytterligare två föreslås få erbjudanden vid dagens sammanträde. Genom dessa erbjudanden uppnås (under förutsättning att samtliga bostadsrättsföreningar antar erbjudandena) det s k taket för ombildningar i Fagersjö respektive Västertorp för Familjebostäders del. Nedanstående tabell visar en sammanställning över totala antalet inkomna intresseanmälningar respektive erbjudanden.

Område	Antal fastigheter	Antal lgh	Antal erbjudanden (antal lgh)
Västertorp	3	159	2 (83)
Fagersjö	6	358	2 (128)
Summa	9	517	4 (211)

Erbjudande

Nedan presenteras förslag till villkor för erbjudande till Bostadsrättsföreningen Slalomåkaren 1. Värderingen har utförts på uppdrag av Stockholms Stadshus AB i enlighet med beslutad hanteringsordning. Värderingen skall enligt direktiven avse bedömt marknadsvärde vid exklusiv försäljning till bostadsrättsförening för ombildning till bostadsrätt.

Standardvillkor för försäljning följer tidigare styrelsebeslut från november 2019.

Fastighet

Slalomåkaren 1

Adress	Terrängvägen 31-45, Västertorp
Markupplåtelse	Tomträtt
Byggår	1949
Antal lägenheter	46
Antal lokaler	2
Värderingsföretag	Forum fastighetsekonomi AB
Bedömt marknadsvärde	102 mnkr (38 898 kr/kvm)

Separationer som ska betalas av köpare till säljare:

- Separation av låssystem (mekaniska och digitala lås)

Bilagor

Bilaga 1, basfakta om fastigheten

Bilaga 2, värderingsutlåtande