



KONTAKT

Helena Ulfsparre
087372000
kontakt@familjebostader.com

Handlingsplan för cirkulärt byggande

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Handlingsplanen för cirkulärt byggande antas, under förutsättning att handlingsplanen antas av KF och KcS.

Sammanfattning

Miljöförvaltningen, exploateringskontoret och Stockholm Vatten och Avfall har tagit fram ett förslag till handlingsplan för cirkulärt byggande i Stockholms stad 2021-2024 med fokus på minskat byggavfall. Handlingsplanen fokuserar i första hand på åtgärder i stadens egna nyproduktions-, ombyggnads och rivningsprojekt. Familjebostäder har deltagit i arbetsgruppen vid framtagandet av handlingsplanen och när handlingsplanen gick ut på kontorsremiss har den besvarats av bolaget.

Handlingsplanen är ett första steg i ett långsiktigt arbete för ökad cirkularitet och minskat byggavfall, med ett inledande fokus på att testa nya arbetsätt och öka kunskapen genom bland annat pilotprojekt. Planen utgår från stadens Miljöprogram 2020-2023, kapitel 4 "Ett resurssmart Stockholm" med etappmålet om en ökad resurseffektivitet i samband med byggprocessen.

Ärendets beredning

Miljöenheten har i samverkan med Projektutvecklingsavdelningen analyserat och bedömt genomförbarheten av förslagen till åtgärder i handlingsplanen.

Ärendet

Planen konkretiserar vilka åtgärder som behöver prioriteras av stadens verksamheter för att i högre grad bidra till ett cirkulärt byggande. Planen föreslår stegvisa åtgärder där vissa saker behöver komma på plats för att andra åtgärder ska kunna genomföras. I planen finns 18 åtgärdsförslag och Familjebostäder berörs av 15 av dessa.

I tabellen nedan framgår de åtgärder som bolaget berörs av, övergripande ansvarig för att åtgärden genomförs under perioden framgår i kolumnen längst till höger. Familjebostäder har i ett flertal fall ett delat övergripande ansvar tillsammans med övriga fastighetsförvaltande och byggande bolag.

	Åtgärd	Genomförd senast	Övergripande ansvarig
1.1	Inrätta internt centrum för cirkulärt byggande	Testperiod 2021–2022 (fortsatt form ska utvärderas efter testperioden)	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1.3	Genomföra interna utbildningar och branschsamverkan för cirkulärt byggande	Kontinuerligt med start 2021	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1.4	Implementera metod för uppföljning av mängden byggavfall på bolagsnivå såväl som stadsövergripande nivå	2022	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1.5	Upprätta mål för minskat byggavfall inom staden och följa upp dessa på bolagsnivå såväl som stadsövergripande nivå	2023	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1.6	Beräkna och följa upp byggavfallens klimatpåverkan	2024	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2.1	Testa och utvärdera befintliga digitala produkt- och marknadsplatser för återbruk	Påbörjad senast 2022	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2.2	Utreda möjligheter för etablering av återbrukscentral i Stockholm eller närområdet	Utrett senast 2022 för vidare hantering av resultat	Stockholm Vatten och Avfall
3.1	Utforma gemensam vägledning för projektering med cirkulära principer vid nyproduktion	2022 med kontinuerlig utveckling därefter	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
3.2	Genomföra pilotprojekt inom cirkulär projektering vid nyproduktion	Påbörjas senast 2024	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
3.3	Implementera och utveckla de gemensamma baskraven på avfallshandling för byggavfall från nyproduktion inklusive uppföljning av ställda krav	2022 med kontinuerlig utveckling därefter	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
4.1	Utforma gemensam vägledning för projektering med cirkulära principer vid ombyggnad	2022 med kontinuerlig utveckling därefter	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
4.2	Identifiera och genomföra pilotprojekt med återbruksfokus vid ombyggnad	Påbörjas senast 2024	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
4.3	Implementera och utveckla de gemensamma baskraven på avfallshandling för byggavfall från ombyggnation inklusive uppföljning av ställda krav	2022 med kontinuerlig utveckling därefter	Styrelsen för Familjebostäder m.fl

5.1	Implementera och utveckla de gemensamma baskraven på avfallshandling för byggavfall från rivning inklusive uppföljning av ställda krav	2022 med kontinuerlig utveckling därefter	Styrelsen för Familjebostäder m.fl
5.2	Identifiera och genomföra pilotprojekt för återbruksfokus vid rivning	Påbörjas senast 2024	Styrelsen för Familjebostäder m.fl

Bolagets synpunkter och bedömning

Punkterna 1.1-1.6 samt 2.1 är Miljö och hälskyddsnämnden ytterst ansvarig för.

- Åtgärderna som förslås innebär att ytterligare resurser från Familjebostäder avsätts för att delta i Miljö- och hälsoskyddsnämndens centrala arbete, i samverkan med övriga berörda förvaltningar och bolag. Förslagna åtgärder pågår till stor del redan i Familjebostädernas byggverksamhet och innebär relevanta utvecklingssteg för att minska bolagets klimatpåverkan. Förslagen i handlingsplanen kan hanteras med bolagets tillgängliga resurser.

Punkt 2.2 är styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall ytterst ansvarig för.

- Åtgärden innebär att en utredning ska genomföras för etablering av en återbrukscentral i Stockholmsområdet. Familjebostäder anser att en fysisk återbrukscentral är avgörande för att återbruk i stor skala ska fungera för byggande bolag, och står bakom åtgärdsförslaget.

Punkt 3.1-3.4 och 4.1- 4.4 samt 5.1-5.4 är styrelserna för Familjebostäder m.fl. ytterst ansvariga för. Åtgärdsförslagen innebär att:

- bolaget ska ta fram en vägledning för projektering för cirkulära principer vid nyproduktion och ombyggnad under 2022. Familjebostäder ser att kompetensen inom bolaget och samverkansmöjlighet mellan berörda bolag ger bra förutsättningar att genomföra åtagandena och att åtgärden kan genomföras med befintliga resurser och upphandlade konsulter.
- pilotprojekt med återbruksfokus ska påbörjas senast 2024 både i nyproduktion, ombyggnad och vid rivning. Familjebostäder har redan prövat återbruk i ett rivningsprojekt och har därmed viss erfarenhet i frågan. Familjebostäder bedömning är att det finns potential för återbruk både i nyproduktion och i ombyggnad, men är tveksam till att pilotprojekt avseende detta kan påbörjas redan 2024.
- gemensamma avfallskrav i byggprojekt ska utvecklas vidare liksom metoder för uppföljning. Familjebostäder har arbetat med kravställning och uppföljning av byggavfall i mer än 10 år och ser inte någon tendens till att byggavfallsmängden minskar över tid. Därför anser bolaget att gemensamma krav och uppföljningsmetoder är nödvändigt för att byggbranschen ska vara tvingade att ställa om till resurseffektivitet.

Förutsättningarna för återbruk i ny- och ombyggnation saknas i nuläget, vilket är bakgrunden till bolagets tveksamhet till att genomföra pilotprojekt med start redan 2024. Detta gäller framförallt tillgång till material, samt möjligheten att förvara material som ska återbrukas.

Ytterligare en utmaning vad gäller återbruk i ombyggnation är att bruksvärdesystemet som det är utformat idag inte värdesätter återbruk.

Jonas Schneider

Gabriella Granditsky

Bilagor

1. Handlingsplan för cirkulärt byggande