

Projekt	Stadsdel	Antal lägenheter	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Prognos färdigt
Järflotta 6 (tidigare Dalarö)	Farsta	38	30	Q4 2020	Q4 2022
Väddö (Sunneplan)	Farsta	87	44	Q4 2020	Q4 2022
Spjutsö	Farsta Strand	100	39	Q3 2023	Q4 2025
Oldmästaren	Nockebyhov	93	37	2023, q3	Q2 2025
Kv. Gisslaren 1	Årsta	96	1	Q4 2019	Q3 2021
Allgunnen (Årstastråket etapp 3) - Stockholmshus	Årsta	160	71	Q1 2026	Q1 2028
Magelungen Strand	Farsta	202	96	Q4 2023	Q2 2025
Filmen 4 (Lådkameran)	Bandhagen	35		2022, q1	Q1 2023
Fruängsgården 5	Fruängen	90	40	Q1 2025	Q2 2027
Kabelverket 17 (fd Kv. A)	Älvsjö	129	36	Q3 2019	Q1 2022
Jordkabeln 1 (fd Kv. B)	Älvsjö	144	34	Q3 2020	Q2 2023
Kraftcentralen 1 (fd Kv. C)	Älvsjö	87	1	Q1 2022	Q1 2024
Kabelverket 19 (fd Kv. D)	Älvsjö	126	90	Q4 2021	Q3 2023
Kraftcentralen 2	Älvsjö	0	0	Q4 2023	Q4 2026
Postgården (Årstafältet E2)	Årsta	89	6	Q3 2024	Q3 2026
Hammarö 9, etapp 1 - Stockholmshus	Farsta	80	0	Q3 2023	Q3 2025
Hammarö 9, (Nykroppagatan) etapp 2	Farsta	79	0	Q2 2024	Q2 2026
Kristinebergs slott 10	Hornsberg	226	80	Q1 2027	Q1 2029
Länsmannen (Enskede IP)	Enskede	183	90	Q1 2025	Q2 2027
Kv Algoritmen	Hagastaden	178	4	Q4 2017	Q3 2021
Lådkameran Filmen - Stockholmshus (Örby 4:1)	Bandhagen	148	64	Q2 2022	Q1 2024
Södra Fagersjö	Fagersjö	263	96	Q4 2024	Q1 2026
Marman, Årstaberget	Årstaberget	220	0	Q1 2026	Q1 2028
Pucken 1 - Stockholmshus	Västertorp	115	40	Q4 2022	Q4 2024
Kv. Banken 3	Hägersten	99	20	Q4 2019	Q4 2021
Bjurö 2 (tidigare Bjurö 1) - Stockholmshus	Farsta Strand	92	2	Q4 2019	Q2 2021
Bjurö (Ullerudsbacken) - etapp 2	Farsta Strand	135	67	Q2 2024	Q4 2025
Drevvikshöjden, Etapp 1, (Källvreten 1)	Sköndal	98	0	Q2 2019	Q3 2021
Drevvikshöjden, Etapp 2, (Ekberga 1 och Åbro 1)	Sköndal	216	1	Q4 2018	Q4 2021
Drevvikshöjden, Etapp 3, (Källvreten 3)	Sköndal	87	46	Q3 2020	Q3 2023

Drevvikshöjden, Etapp 4, (Källvreten 2)	Sköndal	112	64	Q1 2021	Q3 2023
Prästgårdshagen 1	Ålvsjö	65	1	Q3 2019	Q1 2021
Drevvikshöjden, Etapp 5, (Källvreten 4)	Sköndal	64	2	Q3 2022	Q3 2024
Färgfilmen	Bandhagen	61	1	Q4 2021	Q4 2023
Fäboden (fd Säterhöjden)	Rågsved	108	20	Q1 2020	Q2 2022
Tvättkorgen (fd Essingevarvet 3)	Stora Essingen	100	1	Q1 2026	Q1 2028
Sjöstadshöjden	Hammarbyhöjden	80	0	Q4 2025	Q4 2027

Kommentar

Stockholmshus. Avvikelsen mellan budget och prognos beror på förskjutning av byggstart.

Stockholmshus. Avvikelsen mellan budget och prognos beror på förskjutning av byggstart.

Stockholmshus

Avslutas 2021. Ökning mellan budget och prognos beror delvis på omföring av kostnader från 2020 samt ÄTA.

Beslutad ihop med Lådkameran.

Ej längre Sthlmhus, blir omtag med ny DP

Antal lgh ökat med 2. Avslutas 2022.

Förseningar i projektet medför avvikelse mot budget. En lägenhet mindre mot budget pga ändring i ritningar som påverkade entren och bidrog till att en lägenhet var tvungen att tas bort.

Beslut om projektstart togs efter att budgeten rapporterats.

Justering budget/prognos pga tidsförskjutning. Ej erhållit bygglov än.

Stockholmshus

Lokaler färdigställs senare än beräknat. Avslutas 2021

Stockholmshus. Beslutad ihop med Filmen 4. Tidplan ändrat vs budget p g a bygglov erhöles senare än planerat. Risk för förseningar p g a ledningsarbete.

Stockholmshus, färre lgh efter omarbetning

Reviderat genomförandebeslut i KF maj 2021.

Stockholmshus. Tidiga skeden.

E1 och E2 fick reviderat GB på 757 mkr mot liggande 721 mkr. Ursprungligt KF beslut är 658 mkr. Beslutet från styrelsen kom 26 maj. Avslutas 2021

Antal lgh minskat med 10 jmf med genomförandebeslut. Avslutas 2021

Genomförandebeslut från styrelsen 2019:11. Avvikelse prognos/budget pga uppdaterad betalningsplan.

Ändrad tidplan, skjuten fram något. Genomförandebeslut från styrelsen 2019:11, KF 2020:03

Avslutas 2021

Genomförandebeslut bolagsstyrelsen juni 2021.

Tidsförskjutning PGA ledningssamordning med staden. Färdig projekterad handling mer omfattande spränning. Genomförandebeslut maj 2020, 235 miljoner +4 lgh samt - 1 lokal.

Justering budget/prognos avser omföring från 2020-2021. Projektet färdigställs år 2022.
