



KONTAKT

Karin Jacobsson
08-7372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2021

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2021 godkänns

Sammanfattning

Resultatet per 31 augusti inklusive resultat från sålda fastigheter uppgår till 549 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 615 mnkr. I prognostiserat resultatet ingår realisationsvinster från sålda fastigheter med 285 mnkr.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 1 mdkr. Helårsprognosen uppgår till 1,9 mdkr vilket är 0,2 mdkr högre än budget.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2021 uppgår till 238 lägenheter jämfört med budgeterat 300 lägenheter. Projektet Färgfilmen kommer påbörjas först 2022 till följd av ledningsarbeten. Under året har inflyttning påbörjats i 579 lägenheter och totalt ska 706 nya lägenheter färdigställas för inflytt under 2021.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2021 något sämre än budgeterat resultat exkluderat vinsten från sålda fastigheter. Det är främst försäljningarna som tillsammans med försenad färdigställande av nyproducerade lägenheter bidrar till intäktsbortfall och ett lägre resultat. Även förvaltningskostnader har ökat under året till följd av ökade kostnader för reparationer, skador och hyresgäststyrt underhåll.

Bilagor

1. Utfallsrapport ILS Tertial 2 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- augusti 2021