



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
087372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 4/2021

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 7 september 2021  
kl. 09:00-11:00, på distans via Skype

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Dennis Wedin (M) Ingela Edlund (S) Ida Karlbom (M) Lena Kling (L) Shadi Larsson (MP) Rashid Mohammed (V) Thomas Högberg (S)
Suppleanter	Saqib Shabbir (MP) Hamid Ershad Sarabi (C) Ewa Samuelsson (KD) Inger Lagerman (S) Pontus Olsson (S) Yasmine Carlsson (V)
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Gabriella Granditsky FB ledning, Karin Jacobsson FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Marie Alderhorn Enhetschef, Eva Ström Personalföreträdare, Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Justerare	Dennis Wedin, Ingela Edlund
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	Annika Hejde Palm

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 1 juni 2021.



## § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordföranden Dennis Wedin att jämte vice ordföranden Ingela Edlund justera dagens protokoll.

## § 3. Finansiell månadsrapport juli 2021

DNR FB 2021/965

Förelåg finansiell månadsrapport per 2021-07-31.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

## § 4. Resultatrapport januari-juni 2021, AB Familjebostäder

DNR FB 2021/964

Förelåg resultatrapport av verkställande direktören. Jonas Schneider föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna resultatrapporten.

## § 5. Inriktningsbeslut Kv Draget 1, Södermalm

DNR FB 2021/491

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Jonas Schneider föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för ombyggnation av kv. Draget 1, som omfattar 178 bostäder och 10 lokaler till en total projektkostnad om 302 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av ombyggnationen till en total projektkostnad om 302 mnkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Vice ordföranden Ingela Edlund m fl (S) och ledamoten Rashid Mohammed (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Det är positivt att bolaget har tagit fram olika åtgärdspaket för att ge befintliga hyresgäster möjlighet att påverka standarden på den egna lägenheten, och även är positiva till att erbjuda intrappning/hyresrabatter för att underlätta för återflyttande hyresgäster som del i förhandling om ny hyra med hyresgästföreningen. Vi vill understryka vikten av kraftfulla åtgärder från bolagets sida som gör det möjligt för alla hyresgäster, som så önskar, att ha råd att flytta tillbaka efter renoveringen. Samtidigt är det också viktigt att hålla nere kostnaderna i stort, där så är möjligt, för att lägenheterna ska vara överkomliga även för framtida hyresgäster.



## § 6. Lägesrapport Rinkebystråket

DNR FB 2021/867

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Jonas Schneider och chefen för lokalenheten Marie Alderhorn föredrog därutöver muntligt. Frågor ställdes och besvarades.

Styrelsen beslöt godkänna lägesrapporten.

## § 7. Handlingsplan för cirkulärt byggande

DNR FB 2021/672

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Handlingsplanen för cirkulärt byggande antas, under förutsättning att handlingsplanen antas av KF och KcS.

## § 8. Arbetsordning för styrelsen mm

DNR FB 2021/958

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Förslag till arbetsordning jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören m fl fastställs.

## § 9. Avgivna remissvar

DNR FB 2021/759

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

## § 10. Information - bolagets tyngdpunktsarbete Söderort

Jonas Schneider föredrog muntligt kring bolagets tyngdpunktsarbete, med fokus på strategiskt och operativt arbetssätt och platssamverkan för ett tryggt och attraktivt Rågsved.



## § 11. VD informerar

Jonas Schneider informerade:

- Den 19 augusti uppstod en brand i en fastighet i Rinkeby med 24 lägenheter. Arbetet, och samarbetet med andra aktörer, i denna krissituation har fungerat mycket väl. Det har också inträffat en brand i en förskola i Farsta och en balkongbrand.
- Det har varit en skjutning i bolagets fastighet i Tensta. Särskild uppföljning görs med bolagets personal i området.
- Beslutet att inte ge Cementa yrkat tillstånd att bryta cement beräknas inte påverka bolagets pågående projekt men bolaget följer utvecklingen.
- Tre fastigheter har nu ombildats till bostadsrätt. Beträffande en fastighet (Mätpinnen 1 i Fagersjö) har köpeavtal tecknats och vi avvaktar tillträde. Ytterligare en fastighet (Ytterskär 1 i Västertorp) har erbjudits och betänketid löper. Fastigheten Gröndal 1:12, som till följd av lag hembjöds till en bostadsrättsförening, tillträds den 1 oktober av bostadsrättsföreningen, som har antagit hembudet.

## § 12. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
DENNIS,WEDIN	2021-09-16
Kerstin Ingela Elisabeth,Edlund	2021-09-16