



KONTAKT

Michaela Andersson
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Skrivelse om redovisning av de samlade kostnaderna för att genomföra uppdraget om ombildning

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i skrivelse från Clara Lindblom och Thomas Ehrnström fått frågor kring det uppdrag att ombilda lägenheter som de tre allmännyttiga bostadsbolagen Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder fick våren 2019. I skrivelsen efterfrågas en samlad redovisning av externa och interna kostnader som staden haft för ombildningarna. AB Familjebostäder får härmed avge följande remissvar.

Bolagets synpunkter

När staden som ägare ger uppdrag till bolaget arbetas de in i bolagets verksamhetsplanering. Ingen särskild redovisning av nedlagda timmar sker per uppdrag, utan bolagen, som årligen hanterar ett stort antal ägaruppdrag, hanterar dessa inom ramen för sin ordinarie verksamhet. Det är därför inte möjligt att särredovisa internt nedlagd tid för det ena eller andra uppdraget som efterfrågas i skrivelsen. En väsentlig del av bolagets centrala administration kan hänföras till bolagets styrning i den riktning ägaren anger. Detta gäller således bland annat kostnaderna för erbjudanden om köp, handläggning av intresseanmälningar och förhandsavtal samt granskningar i alla skeden av processen.

Det är inte heller görligt att särredovisa övervägande delar av de externa kostnader som efterfrågas i skrivelsen. Bolaget kommunicerar kontinuerligt med sina hyresgäster genom både digitala och analoga kanaler. Informationen kring ombildningen skedde till stor del inom ramen för denna ordinarie kommunikation och det kan inte särredovisas en kostnad för just den kommunikationen.

Externa kostnader för värdering och granskning av stämmohandlingar har inte belastat bolaget, utan SSAB. Eventuella separeringskostnader har bolaget kompenseras för genom motsvarande ersättning i likvidavräkning och bolaget har vid bedömningen av ombildningskostnader exkluderat eventuella skatter som bolaget får betala med anledning av försäljningar till Brf.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Jonas, Schneider

Datum

2021-10-21