



## KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Utfallsrapport årsbokslut 2021

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att godkänna verksamhetsberättelsen för årsbokslutet 2021 inklusive intern kontrollrapport.

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar verksamhetsåret 2021 inklusive måluppfyllelse för året. Bolaget har en god måluppfyllelse där 36 av 38 målsatta indikatorer uppfylls helt eller delvis.

Bolaget redovisar ett resultat före skatt för 2021 på 341 miljoner kronor vilket är i nivå med budgeterat resultatkrav på 340 miljoner kronor. Värdet på bolagets fastigheter har utvecklats positivt och värderas till 51,1 miljarder kronor jämfört med 44,7 miljarder kronor 2020.

Bolaget har under 2021 färdigställt 706 nya lägenheter och hade vid årsskiftet ca 1 500 lägenheter i pågående produktion.

Till ärendet bifogas även rapport över uppföljning av bolagets interna kontroll samt dataskyddsombudets årsrapport. Uppföljningen visar att Familjebostäder aktivt arbetat med att stärka den interna kontrollen varför bolaget sammantaget bedömer att den interna kontrollen under år 2021 varit tillräcklig.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen. Rapportering har skett i enlighet med tidplan till Stockholms Stadshus AB den 19 januari 2022.

### Bilagor

1. Utfallsrapport VB 2021 AB Familjebostäder
2. Uppföljning av intern kontroll på AB Familjebostäder
3. Dataskyddsombudets årsrapport 2021 för AB Familjebostäder