



KONTAKT

Lars Nylund
087372000
kontakt@familjebostader.com

Svar på skrivelse om renovering av Folkets Hus lokaler i Rinkeby

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Skrivelsen anses besvarad.

Jonas Schneider
VD

Lars Nylund
Fastighetschef

Sammanfattning

Bolaget redogör nedan, som svar på skrivelse av Ingela Edlund m fl (S), för slutförandet av arbetet med Rinkeby Folkets Hus (RFH) renovering av sina lokaler samt för bolagets bosociala arbete.

Ärendet

Bakgrund

Rinkeby Folkets Hus (RFH) ansökte om statsbidrag hos Boverket vilket beviljades i maj 2018. Projektet har medfinansierats genom Kulturnämnden och av Familjebostäder, samt av RFH genom tilläggsavtal om hyrestillägg. RFH har varit beställare av ombyggnadsarbetena och kontrakterade i juni 2019 Botkyrka Entreprenad AB för utförande av projektet. RFH tog från start och fram till 2019 hjälp av Riksorganisationen Folkets Hus och parker för sin projektledning. Slutförandet av projektet var kantat av samarbetsproblem mellan entreprenören och RFH, vilket medförde förseningar. Under hösten 2021 avbröt RFH samarbetet med Botkyrka Entreprenad AB och tog in en ny entreprenör för slutförande av arbetena. Familjebostäder har haft projektledare kopplad till projektet för att säkerställa fastighetsägaransvaret, samordning med egna underhållsarbeten i bland annat köket, samt som visst projektledningsstöd till RFH. Från december 2021 har det stödet till RFH utökats i syfte att bidra till att projektet skulle färdigställas.

Godkänd slutbesiktning

Entreprenaden godkändes vid slutbesiktning 2022-03-18. Slutbevis från Stadsbyggnadskontoret förväntas inom kort. RFH sidoentreprenad avseende ljud och ljus bedöms enligt RFH vara klara under april månad 2022.

Familjebostäders bosociala arbete

Familjebostäder bedriver ett löpande trygghets- och socialt arbete i syfte att nå bolagets mål att våra hyresgäster ska känna sig trygga där de bor, med sina grannar och i sitt bostadsområde. Att våra kunder är trygga är en förutsättning för att de ska vara nöjda kunder.

Familjebostäders ambition är att ta ett tydligt socialt ansvar i våra särskilt prioriterade områden där det finns stora utmaningar med hög arbetslöshet, låg tillit till samhällets institutioner och en högre upplevd otrygghet än genomsnittet i Stockholms stad. Familjebostäders prioriterade områden är Rinkeby/Tensta, Rågsved och Farsta.

En av bolagets bärande strategier i det här arbetet är att samverka med övriga aktörer. Genom att arbeta i partnerskap tar vi ett gemensamt ansvar för att utveckla staden i dialog med våra hyresgäster och i samarbeten med andra relevanta aktörer som utifrån sina perspektiv och verksamheter arbetar mot samma mål som vi. Bolaget samverkar förutom med stadens övriga verksamheter också via fastighetsägarföreningar i Järva, Rågsved, samt Hässelby-Vällingby, samt med ett flertal aktörer ur civilsamhället. Samverkan med civilsamhället är prioriterat, har särskilt dedikerade resurser, tydliga mål och strategier samt upplevs värdeskapande av både civilsamhället och bolagets kunder och medarbetare. Riktlinje för föreningssamarbeten och annan samverkan för social hållbarhet tillämpas och de syftar till att fastställa vad som gäller för de partnerskap som inleds. Familjebostäder har arbetat upp ett långsiktigt lokalt föreningssamarbete vilket är av stor vikt för att förstärka bilden av bolaget i våra prioriterade områden. Vi samverkar med många aktörer, allt från olika idrotts-, kultur, konst- till bredare samhällsföreningar som exempelvis Folkets Hus i Rinkeby.

Bilaga

1. Skrivelse av Ingela Edlund m fl (S) om renovering av Folkets Hus lokaler i Rinkeby