



## KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Underlag budget 2023 med inriktning 2024-2025

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Underlag för budget 2023 med inriktning 2024-2025 för AB Familjebostäder godkänns.

### Sammanfattning

AB Familjebostäder lämnade den 16 mars 2022 till moderbolaget Stockholm Stadshus AB i enlighet med koncernövergripande instruktioner förslag till budget 2023 med inriktning för 2024 och 2025. Förslaget omfattar en beskrivning av bolagets planerade och kommande arbete med av kommunfullmäktiges givna uppdrag och ägardirektiv samt en redovisning av den ekonomiska utvecklingen under perioden vad avser resultat och investeringar.

Bolaget har fortsatt en målsättning om en stabil produktion av nya bostäder, en god genomförandekraft av planerat underhåll i befintligt bestånd samt ökat fokus på ombyggnationer. Trygghetsarbetet avspeglas i fortsatta investeringar för ökad säkerhet och trygghet i och omkring det egna bostadshuset tillsammans med bolagets sociala hållbarhetsarbete. Utvecklingsarbete sker även för att stegvis minska bolagets klimatpåverkan tillsammans med ökade förväntningar från våra hyresgäster på klimatsmarta och valbara lösningar. I befintligt bestånd ingår i planen att minska energianvändningen genom smart underhåll samt driftoptimering. Bolaget har en hög ambition att driva utveckling och förbättra verksamheten med fokus på nöjda kunder.

Budgeterat resultat efter finansnetto beräknas uppgå till 330 mnkr 2023 för att under perioden minska till 315 mnkr till följd av minskad nyproduktion och en högre räntenivå.

### Bilagor

1. Treårsplan 2023-2025 AB Familjebostäder