



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Skrivelse om genomlysning av stadens markanvisningar

Bakgrund

Bolaget har beretts tillfälle yttra sig över skrivelse av Clara Lindblom och Thomas Ehrnström (V) angående genomlysning av stadens markanvisningar.

Sammanfattning

Familjebostäder ser positivt på Stadens ambitioner inom bostadsbyggandet. Samtidigt är bolagets uppfattning att vissa mål driver kostnader och leder till omotiverat höga produktionskostnader. Bolaget ser positivt på en genomlysning av Stadens markanvisningspolicy och olika krav i syfte att skapa en ökad transparens.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget bidrar till bostadsförsörjningen i Stockholm genom såväl det befintliga beståndet som nyproduktionen. I varje nyproduktionsprojekt är det avgörande att de ska kunna genomföras med sådan ekonomi att hyrorna blir rimliga för de boende. I bolagets avtal om markanvisningar återfinns ofta olika särkrav och tillägg. Ofta är ambitionen att bolaget ska bidra med förskolor och/eller LSS-boenden, vilket i grunden är positivt. Det kan dock vara svårt att få ihop den ekonomiska kalkylen i fall markanvisningen omfattar en väldigt stor förskola men knappt några byggrätter samtidigt som bolaget förväntas klara ett stort antal andra mycket högt ställda krav och dessutom underjordiska garage på komplexa platser.

Det bör vara tydligt och alltid beaktas att ett viktigt mål ska vara rimlig hyra för den boende. Om de allmännyttiga bostadsbolagen och stadens förvaltningar hade gemensamma mål (som de också följs upp på gemensamt) skulle samarbetet kunna fördjupas och det skulle skapa bättre förutsättningar att nå målet om rimlig hyra. Detta är inte minst viktigt mot beaktande av de skenande byggkostnaderna som kan få påtagliga effekter på nyproduktionen i närtid. Bolaget ser positivt på en genomlysning av Stadens markpolicy och dess operationalisering i markanvisningar i syfte att skapa en ökad transparens, vilket i sig kan leda till minskade kostnader för de byggande aktörerna.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Karl Jonas, Schneider

Datum

2022-04-25