



KONTAKT

Karin Jacobsson
087372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2022

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2022 godkänns

Jonas Schneider
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2022 till 100 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 330 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 0,5 mdr. Prognosen har justerats upp med 50 mnkr till 1,7 mdr. Bolaget har gjort en samlad bedömning av årets investeringar vilken överstiger budget främst till följd av högre underhållsinvesteringar i befintligt bestånd. En mer säkrad bedömning för eventuell ytterligare justering kan göras i prognos 2.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2022 uppgår till 425 lägenheter vilket är 25 fler än i budget. Förändringen är hänförlig till tidigarelagd inflytt i projekt Järflotta 4 och några senarelagda inflyttningar i projekt Jordkabeln. Under första tertialet har inflytt skett i projekt Fäboden 108 lägenheter och inflytt pågår i projekten Kabelverket 17 och Järflotta 6.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2022 i nivå med budgeterat resultat. Prognosen innehåller flera osäkerhetsfaktorer kopplade till den ekonomiska utvecklingen och världsläget.

Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- april 2022