



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
087372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 3/2022

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 7 juni 2022  
kl. 09:00-10:45, Hammarby Fabriksväg 67, lokal Landsort

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Dennis Wedin (M) Ingela Edlund (S) Ida Karlbom (M) Lena Kling (L) Hamid Ershad Sarabi (C) ersätter Shadi Larsson (MP) Thomas Högberg (S) Pontus Olsson (S) ersätter Rashid Mohammed (V)
Suppleanter	Per Rosencrantz (M) Inger Lagerman (S)
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Gabriella Granditsky FB ledning, Karin Jacobsson FB ledning, Per Samuelsson Personalföreträdare, Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Justerare	Dennis Wedin, Ingela Edlund
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Annika Hejde Palm

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 19 april 2022.

### § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs styrelsens ordförande Dennis Wedin att jämte vice ordförande Ingela Edlund justera dagens protokoll.



### § 3. Finansiell månadsrapport 2022-04-30

DNR FB 2022/593

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

### § 4. Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2022

DNR FB 2022/597

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Jonas Schneider och Karin Jacobsson föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna Rapport Tertial 1 och Prognos 1 för 2022.

Vice ordförande Ingela Edlund m fl (S) lämnade följande särskilda uttalande:

Tertialrapporten redovisar ett spännande utvecklingsarbete och ett välmående bolag i många delar, men det samlade intrycket blir ändå splittrat på grund av politikens motsägelsefulla uppdrag. Å ena sidan ska bolaget samverka med övriga aktörer för en ökad trygghet för de boende och å andra sidan ska samma boende riskera att gå miste om de resurser och den tyngd i trygghetsarbetet som ett allmännyttigt bolag kan erbjuda, allt eftersom ombildningar flyttat över ansvaret på respektive bostadsrättsförening.

Dessa olika signaler uppfattas också av hyresgästerna som motstridiga budskap. Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken ökar otryggheten bland bolagets hyresgäster och är med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar oförsvarbar då befintliga hyresgäster dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen. Motstridiga budskap finns också när det gäller Stockholmshusen. Bolaget har i uppdrag att utveckla konceptet, samtidigt som det under 2021 endast fick en markanvisning under 2021 gällande Stockholmshus.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Det är också mycket glädjande att bolaget håller en fortsatt hög produktionstakt. Desto mer olyckligt är det att målet för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare majoritet. Därutöver ser vi med samma oro som bolaget när det gäller att få de markanvisningar som behövs för att ens klara de sänkta målen för nyproduktion. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga projektportföljer. Här är stadens övergripande styrning idag otillräcklig och dessutom otydlig. Den ena handen ger bolagen i uppdrag att utveckla Stockholmshusen, samtidigt som den andra handen rycker undan förutsättningarna.

Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Detta är naturligtvis särskilt viktigt i den oroliga omvärldssituation vi befinner oss i med skenande byggkostnader, där en jämn och stadig produktion av Stockholmshus skulle kunna bidra till att minska effekterna för kommande hyresgäster. Det är oerhört tydligt vilken skillnad politiken gör.

Under föregående röd-grön- rosa styre uppnåddes en rekordhög takt i bostadsbyggandet och under nuvarande grön-blå majoritet har bostadsmålen sänkts,



markanvisningarna i stort sett upphört och utbildningsprocesser har genomförts. Bolaget är tydligt med hur allvarligt de ser på avsaknaden av markanvisningar och hur det riskerar att påverka den långsiktiga strategin för bostadsbyggande. Allmännyttans huvudsakliga uppdrag är att bygga och förvalta kvalitativa bostäder för stadens medborgare. Det uppdraget omöjliggörs från politiskt håll om bolaget inte får förutsättningar att bygga. Vi vill understryka att vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst stor strategisk betydelse för staden.

## **§ 5. Yttrande stadsrevisionens årsrapport 2021**

DNR FB 2022/536

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna framtaget förslag till svar på stadsrevisionens årsrapport för 2021.

## **§ 6. Lägesrapport nyproduktion**

DNR FB 2022/555

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna lägesrapporten.

## **§ 7. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget AB Familjebostäder**

DNR FB 2022/591

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035- 0067 godkänns.
2. Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslås godkänna fusionen och i sin tur föreslå kommunfullmäktige att godkänna densamma.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument och genomföra fusionen, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.
4. Beslut i ärendet justeras omedelbart.



## **§ 8. Kompletterande ägardirektiv från Stockholms Stadshus AB**

DNR FB 2022/619

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

Bolaget ska – under förutsättning av Kommunfullmäktiges och Koncernstyrelsens beslut - uppfylla skyldigheten att ha en intern rapporteringskanal genom att dela den stadsgemensamma visselblåsarfunktionen och förfarandena för rapportering och uppföljning.

## **§ 9. Avgivna remissvar**

DNR FB 2022/588

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna anmälan.

## **§ 10. VD informerar**

Jonas Schneider informerade:

1. Bolaget har upphandlat ett externt DSO (Dataskyddsbud), Jessica Hillergård från C2Solutions.
2. Årets medarbetarundersökning hade 98 % svarsfrekvens och goda resultat. Bland resultaten finns ett höjt AMI på 84 (83) och höjt ledarskapsindex på 88 (86).
3. Organisationen Sveriges Allmännyttan har utsett de kommunala bostadsbolagens Stockholmshus till "Årets bästa nyproduktion" (Stockholmsbostadsproduktion).
4. Förberedelsen inför ombyggnaden av fastigheten Draget 1 har igångsatts, bl a med informationsinsatser till hyresgästerna. Löpande information kommer att lämnas till styrelsen.

## **§ 11. Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäldes.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Ingela Elisabeth,Edlund	2022-06-21
Dennis Lars Erik,Wedin	2022-06-21