



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Motion om en överdäckningsstrategi

Bakgrund

Bolaget har ombetts yttra sig över en motion från Karin Ernlund och Jonas Naddebo (C), som föreslår att en överdäckningsstrategi ska tas fram, att nya finansieringsmodeller för överdäckning ska utredas och att överdäckning/stadsutveckling ska genomföras på vissa i motionen specificerade platser.

Familjebostäders synpunkter

AB Familjebostäder är rent principiellt positivt till motionärernas intentioner, dvs att tillskapa mer byggbar mark i Stockholm. Hyresrättsproduktionen klarar dock inte att bära extraordinära kostnader som t ex är förknippade med överdäckningar. En finansieringsmodell där fastighetsägare skulle bidra till finansieringen av överdäckningar är därför inte ekonomiskt genomförbar. Såsom läget är idag är investeringskalkylerna för nyproduktion av hyresrätter redan mycket ansträngda. I övrigt har bolaget inget att anföra.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karl Jonas, Schneider	2023-03-31