



KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2023 godkänns

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2023 till 52 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 200 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 0,5 mdkr. Prognosen är i linje med budget och uppgår till 1,8 mdkr. I investeringsvolymen ingår även förvärv av bolag för 164 mnkr där tillträdde skedde i början på mars.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2023 uppgår till 351 lägenheter vilket är 36 fler än i budget. 175 lägenheter har tillträtts under tertial 1. De projekt med lägenheter som kommer tillträdas under året är Väddö 2/Järflotta 4, Källvreten 2, Jordkabeln 1, Kabelverket 19 och Källvreten 4.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2023 i nivå med budgeterat resultat. Marknadsförutsättningar är utmanande med fortsatt hög inflation och ökande räntor vilket innebär betydande kostnadsökningar inom drift och förvaltning samt ökade finansieringskostnader för ny- och ombyggnation.

### Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 2023 AB Familjebostäder