



## KONTAKT

Andreas Persson  
08-737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

## Remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter i samband med möjligheternas byggregler

### Bakgrund

Boverket föreslår nya föreskrifter i samband med övergången från nuvarande Boverkets byggregler, BBR, till "Möjligheternas byggregler".

De författningsförslag vilka nu är ute på remiss gäller:

- Föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (SSAB 2023/54)
- Föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (SSAB 2023/53)
- Föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (SSAB 2023/55)
- Föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga i byggnader (SSAB 2023/57)
- Föreskrifter om krav på tomter m.m. (SSAB 2023/56)
- Föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och upphävande av Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning (SSAB 2023/58)

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande nu gällande regler. De nya författningarna föreslås ha en övergångstid om ett år.

### Ärendet

Boverket har påbörjat en översyn av bygg- och konstruktionsreglerna där regelmodellen "Möjligheternas byggregler" utgör grunden för arbetet med att ersätta gällande byggregler till en ny förenklad modell.

För att uppnå målet med den nya regelmodellen ska rollfördelningen mellan staten och samhällsbyggnadssektorn tydliggöras. Boverket ska i föreskrifter precisera de krav som ställs på lag- och förordningsnivå, medan samhällsbyggnadssektorn ska ta fram lösningar som uppfyller dem.

Den nya regelmodellen påverkar inte kravnivåerna enligt lag och förordning, de ligger kvar. Det är Boverkets *tillämpningsföreskrifter* som omfattas av arbetet.

Det innebär att reglerna inte kommer att ha några allmänna råd. Reglerna kommer inte heller att hänvisa till standarder, andra myndigheters regler eller andra organisationers riktlinjer.

Boverket bedömer att författningsförslagen kommer att få begränsade direkta konsekvenser för tillämpningen jämfört med hur de allmänna råden tillämpas idag. Byggherrar kan dock oftare behöva göra riskbedömningar i enskilda situationer, vilket kan kräva annan kompetens än vad som är fallet med dagens regler.

Handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkningen av byggreglerna. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltningen av befintlig kunskap förväntas kunna ske via branschen.

## **Familjebostäders synpunkter**

Förslagen minskar detaljeringen i kraven och ger byggherren ett mer öppet sätt att förhålla sig till olika lösningar, vilket kan skapa en flexibilitet som är bra. Kraven utifrån författningsförslaget kommer dock att innebära andra förändringar för bolaget och inom branschen utifrån behov av mer kompetens, alternativa arbetssätt och utökade samarbeten.

I nuvarande BBR finns hänvisningar till Svensk Standard. Författningsförslagen innebär att staten inte längre anger vilka metoder som bedöms för att uppfylla föreskrifterna, det vill säga att incitamentet att använda Svensk Standard som branschgemensam lägstanivå för kvalitet riskerar att minska. Samtidigt tillför författningsförslagen ett ökat behov av standardisering. Detta medför att annan branschstandard i så fall kan behövas för att de nya reglerna ska kunna fungera i praktiken. Författningsförslagen lämnar detta till branschorganisationer att utveckla, något de idag inte är rustade för.

Bygg- och fastighetsbranschens aktörer arbetar idag fragmenterat och myndigheter, akademi och bransch utvecklas mer parallellt än tillsammans. Författningsförslagen kommer att ställa högre krav på kompetens i bransch och hos myndigheter för att kunna beskriva, kontrollera, bedöma, godkänna och vidimera lösningarna som tas fram. För att nå dit behövs mer sammankoppling mellan reglerande organ, teori och praktik, det vill säga mellan myndigheter, akademi och näringsliv.

Det som behövs för att realisera tanken med författningsförslagen, och som saknas för att skapa framgångsfaktorer för samarbete, är en gemensam samordning och struktur. Det är en uppenbar risk att, utan hänsynstagande till hur branschen fungerar idag, lämna över till olika branschorganisationer att lösa standardiseringen.

Det behövs en nationellt överenskommen gemensam digital informationsinfrastruktur som har sin grund i en gemensam klassificering av all bebyggd miljö, där kraven kan paketeras och kommuniceras över tid mellan olika aktörer. Om en sådan informationsinfrastruktur förverkligas kan det ställas funktionella och kvalitativa krav på branschen och då kan i förlängningen innovation och värde skapas.

AB Familjebostäder  
Jonas Schneider  
VD