

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2024-01-23  
DNR FB 2023/1367



KONTAKT

Helena Grantz  
08-7372020  
kontakt@familjebostader.com

## Utfallsrapport verksamhetsberättelse 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att godkänna verksamhetsberättelsen för årsbokslutet 2023 inklusive bilagor

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar verksamhetsåret 2023 inklusive måluppfyllelse för året. Bolaget har en god måluppfyllelse där 31 av 36 målsatta indikatorer uppfylls helt eller delvis.

Bolaget redovisar ett resultat före skatt för 2023 på 107 miljoner kronor vilket är under budgeterad nivå på 200 miljoner kronor. Orsaken till detta är i huvudsak kostnad för nedskrivning av pågående och nyligen färdigställd nyproduktion till följd av rådande marknadsförutsättningar som inte kunnat prognosticeras.

Värdet på bolagets fastigheter är lägre än föregående år och värderas till 47 miljarder kronor vilket är en minskning med 3,9 % jämfört med 2022.

Bolaget har under 2023 färdigställt 351 nya lägenheter och hade vid årsskiftet 495 lägenheter i pågående produktion, vilket är lägre än föregående år då vi hade 848 lägenheter i produktion vid samma tidpunkt.

Till ärendet bifogas även rapport över uppföljning av bolagets interna kontroll samt dataskyddsombudets årsrapport.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningarna för Kvalitet och Hållbarhet samt Ekonomi. Rapportering har skett i enlighet med Stockholms Stadshus AB utgivna tidplan.

### Bilagor

1. Utfallsrapport VB 2023 AB Familjebostäder
2. Uppföljning av Intern kontroll Bolagen 2023 AB Familjebostäder
3. Dataskyddsombudets årsrapport 2023