



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Betänkande ”Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister”

Bakgrund

Utredningen föreslår att det redan befintliga lägenhetsregistret, som består av uppgifter om fastighetsägarens lägenheter, ska kompletteras med uppgifter om lägenheten är en hyresrätt eller kooperativ hyresrätt, vem som har förstahandskontrakt på lägenheten och när hyresrätten tillträdde av hyresgästen. Uppgifterna ska tillhandahållas kommun respektive Länsstyrelse av fastighetsägaren och förändringar av hyresgäst ska meddelas Länsstyrelsen kvartalsvis. Uppgift om förstahandshyresgäst ska inte lämnas för äldreboenden, studentboenden och vissa andra specialbostäder. Ikraftträdande föreslås per den 1 januari 2026.

Familjebostäders synpunkter i sammanfattning

Familjebostäder anser att förslaget fördelar överväger de nackdelar av administrativ art som förslaget innebär. Familjebostäder anser att utredningen bör klarlägga och bedöma frågan om sekretess och behandling av personuppgifter på ett mer restriktivt sätt.

Genom registret, som i huvudsak ska vara offentligt, ges myndigheter ökade förutsättningar att t ex motverka illegal handel med hyresrätter, utreda ansökningar om bostadsbaserade bidrag och beivra välfärdsbrott. Förslaget ger också ökade möjligheter för fastighetsägare att t ex kontrollera och utreda oriktiga hyresförhållanden, bytesansökningar och prövningar av hyressökande.

Familjebostäders synpunkter

Utredningen har bedömt att det saknas behov av sekretess för organisationer, stadsdelar, kvinnojourer eller liknande förstahandshyresgäster som hyr enskilda lägenheter på tillsvidarebasis. Bolaget har motsatt uppfattning och anser att undantaget för ”specialbostäder” ska tillämpas för denna typ av hyresgäster. I den mån uppgift om hyresgäst i dessa fall tillförs registret kan ett utlämnande av personuppgifter i regel vara till men för individer som för tillfället bebor en sådan lägenhet.

Bolaget efterfrågar vidare ett klarläggande av i vilken eventuell omfattning fastighetsägaren, mot bakgrund av bestämmelserna i OSL 26:11, ska undvika att

lämna personuppgifter till lägenhetsregistret. Bolaget uppfattar att sekretess ska gälla hos Länsstyrelsen om det *av särskild anledning* kan antas att ett utlämnande leder till men för den enskilde eller dennes närstående, ett s k kvalificerat rakt skaderekvisit och en extra stark presumtion för att uppgiften är offentlig. Bolaget uppfattar att bedömningen typiskt sett ska göras mot bakgrund av om hyresgästens personuppgifter är skyddade.

I kommunal uthyrningsverksamhet gäller sekretess för uppgift om enskilda personliga förhållanden om det kan antas att den enskilde eller någon närstående till denne lider men om uppgiften röjs. Presumtionen för att uppgiften är offentlig är då inte lika stark. Det förekommer vidare att fastighetsägare i sin verksamhet får kännedom om hyresgästers personliga förhållanden som innebär att sekretess gäller även om hyresgästen inte har skyddade personuppgifter i folkbokföringen.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karl Jonas, Schneider	2024-01-17