



KONTAKT

Helena Ulfsparre
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Införande av gränsvärden för klimatdeklarationer samt utökad klimatdeklaration

Bakgrund

Boverket har på uppdrag av regeringen lämnat ett författningsförslag som bland annat innebär att gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan införs den 1 juli 2025. Gränsvärden föreslås omfatta samtliga byggdelar, exklusive solceller och fast utrustning, vilket är en utökning jämfört dagens krav.

Gränsvärdet för flerbostadshus föreslås bli 375 kg CO₂e/m² BTA. Boverket föreslår en skärpning till 2030 med 25%. Vid byggnader med olika funktioner föreslås viktade gränsvärden.

Regler för att öka kvaliteten föreslås genom krav på täckningsgrad om 80%, en lägsta procentuell andel av byggmaterial som ska ingå i beräkningen för byggnadens klimatpåverkan. Dessutom föreslås att 75% byggmaterialet ska verifieras genom t ex leveranskvitton.

Synpunkter i sammanfattning

Familjebostäder ställer sig i stort positivt till förslaget. Det föreslagna gränsvärdet per 2025 är rimligt samtidigt som gränsvärdet till **2030** behöver skärpas betydligt om byggnaders klimatpåverkan ska minska tillräckligt mycket och bidra till det långsiktiga nationella klimatmålet.

Principerna gällande för förskolor som är integrerade i flerbostadshus bör ses över.

Bolaget ser också att det skulle vara hjälpsamt för måluppfyllelsen att kravet på täckningsgrad ökas till att omfatta 90 % av använt byggmaterial.

AB Familjebostäders synpunkter

Införande av förslaget kan förväntas bidra till ett minskat klimatavtryck. Förslaget bidrar till att hela byggbranschen behöver agera mer proaktivt. Bolagets eget mål till 2030 är att halvera klimatavtrycket jämfört med dagsläget. Bolaget är positivt till att gränsvärden införs redan 2025 istället för 2027 och att

gränsvärden ska omfatta samtliga byggdelar, dvs en utökning jämfört idag. I bolagets egna klimatberäkningar för byggnader ingår redan alla byggdelar.

Bolaget anser att föreslaget gränsvärde på 375 kg/CO₂e/kvm BTA är en rimlig nivå för år 2025. Det ligger i linje med bolagets egna beslutade gränsvärden för nyproduktion. Dock behöver föreslaget gränsvärde skärpas både tidigare och mer än enligt förslaget om Sverige ska uppnå en halvering av klimatutsläppen till 2030 enligt nationellt klimatmål och byggbranschens färdplan – fossilfritt Sverige.

Bolaget biträder förslaget om viktade gränsvärden för byggnader med olika funktioner. Det behöver dock övervägas om det är rimligt att förskolor integrerade i flerbostadshus har förutsättningar för ett betydligt lägre gränsvärde än det som föreslås för flerbostadshus i övrigt. Förskolor har som förslag ett gränsvärde på 330 kg CO₂e/kvm BTA. Svårigheter kan t ex uppstå om förskolor, enligt förslaget, får mer än 10% lägre gränsvärde än flerbostadshus i övrigt.

Bolaget biträder förslaget i fråga om omfattning av klimatberäkningen. Den motsvarar bolagets redan idag tillämpade omfattning inklusive täckningsgrad och verifikat. Bolaget anser dock att de delar som föreslås beräknas med schabloner successivt behöver ersättas med faktiska klimatdata och att Boverket bör få i uppdrag att ta fram en plan för det.

Bolaget anser att täckningsgraden bör vara högre än föreslagen nivå på 80%, minst 90 procent, vilket utgör bolagets eget krav vid egna klimatberäkningar.

75% verifikat är enligt bolaget en rimlig nivå, och linje med de krav bolaget idag tillämpar vid egna klimatberäkningar.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD