



## KONTAKT

Pia Wolde Eurenus

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

# Remissvar: Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

## Bakgrund

Familjebostäder har beretts möjlighet att lämna synpunkter på den regionala utvecklingsplanen, diarienummer SSAB 2024/88. Den nuvarande regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5 2050) upphör att gälla 2026. Remissvaret har samordnats med Svenska Bostäder.

Region Stockholm arbetar för en hållbar utveckling av Stockholmsregionen genom en regional utvecklingsplanering som grundas på kvalificerat underlag och analys. Genom samverkan och kommunikation är ambitionen att regionens aktörer ska nå en samsyn gällande regionens tillväxt och utveckling.

Stockholmsregionens vision är att vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i. Visionen konkretiseras i tre övergripande mål för regionens utveckling som beskriver ett önskvärt läge år 2060.

- En jämlik, trygg och inkluderande region med god livsmiljö
- En ledande kunskaps- och tillväxtregion
- En tillgänglig och robust region utan klimatpåverkande utsläpp

## Sammanfattning

Familjebostäder är positiva till de förslag och mål som lyfts under de tre övergripande målen, och skickar med ett antal förslag på förtydliganden för att nå än större samsyn mellan regionens aktörer.

## Familjebostäders synpunkter

### EN JÄMLIK, TRYGG OCH INKLUDERANDE REGION MED GOD LIVSMILJÖ

Bolaget delar bilden av de beskrivna utmaningarna och välkomnar föreslagna prioriteringar för regionens aktörer som är kopplade till bolagets roll som fastighetsägare verksam inom en kommun.

Bolaget bidrar redan till flera av målen och prioriteringarna, bland annat genom ett aktivt trygghetsskapande arbete, insatser för att stärka livsvillkoren särskilt i utsatta områden, och sänka trösklarna till bostadsmarknaden genom att lediga hyresrätter samlas på en arena hos Bostadsförmedlingen i Stockholm samt gemensamma inkomstvillkor för de kommunala bostadsbolagen.

Bolaget ser att det är särskilt positivt att både hållbar nyproduktion samt nyttja och värna det befintliga bostadsbeståndet lyfts som prioriteringar för Stockholmsregionens aktörer. Kombinationen av dessa prioriterade områden är avgörande för möjligheten att sänka trösklarna till bostadsmarknaden.

#### **LEDANDE KUNSKAPS- OCH TILLVÄXTREGION**

Bolaget önskar betona vikten av god rörlighet på bostadsmarknaden och en bostadsmarknad i balans för att bidra till en ledande kunskaps- och tillväxtregion, där hyresrätten är en särskilt tillgänglig boendeform för nyinflyttade till regionen. Bolaget ser att hyresrättens styrkor och fördelar skulle kunna stärkas ytterligare kopplat till detta målområde.

#### **EN TILLGÄNGLIG OCH ROBUST REGION UTAN KLIMATPÅVERKANDE UTSLÄPP**

I planen står om behovet av att bebyggelse och kollektivtrafik samplaneras i ett regionalt perspektiv. Bolaget anser att det kan betonas än mer att regionens kommuner behöver planera stadsutvecklingsprojekt kring redan etablerad kollektivtrafik såsom tunnelbane- och pendeltågsstationer. Kopplat till befintliga skrivelser runt det transporteffektiva samhället - där byten mellan trafikslag behöver förenklas och kombinationsresor möjliggöras – skickar bolaget med frågan om regionens trafikhuvudman kan ta ett än större helhetsgrepp för det som går under populärnamnet mobilitetshubbar. Detta i syfte att möjliggöra ytterligare transporteffektivitet för invånare inom och mellan regionala stadskärnor, för att uppnå bestående beteendeförändringar som är hållbara över tid.

Vidare lyfts det förtjänstfullt att materialanvändning måste minskas. För verksamhet liknande bolagets är det dock viktigt att det inte blir ett fokus på primärt de territoriella utsläppen. De flesta utsläpp uppstår i samband med råvaruextraktion och förädling, ofta långt från regionens gränser. Det behöver sålunda utvecklas i texterna och särskilt under det övergripande målets nedbrytning i delmål.

AB Familjebostäder  
Jonas Schneider  
VD