



Mellan AB Familjebostäder (FB) och Hyresgästföreningen Region Stockholm (HGF) har denna dag träffats följande

AVTAL OM HYROR FÖR ÅR 2025 och 2026

§ 1

Avtalet gäller kalenderåret 2025 och 2026

§ 2

Hyreshöjning 2025-01-01 respektive 2026-01-01

I de bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan parterna höjs hyrorna 2025 med i genomsnitt 4,69 % och år 2026 med i genomsnitt 3,5 %.

2025-01-01:

Hyrorna för Familjebostäders bostadslägenheter höjs med i genomsnitt 4,69 %.

Lägenheter med presumtionshyra på 2 300 kr/kvm och år eller högre höjs med 3,44 %.

Lägenheter med bruksvärdeshyra och övriga presumtionshyror höjs med 4,75 %.

2026-01-01:

Hyrorna för Familjebostäders bostadslägenheter höjs med i genomsnitt 3,5 %.

Lägenheter med presumtionshyra på 2 300 kr/kvm och år eller högre höjs med 2,75 %.

Lägenheter med bruksvärdeshyra och övriga presumtionshyror höjs med 3,55 %.

- Gotska Sandön 2 som tidigare varit egensatt är fr o m 2025 förhandlad och omfattas av hyresjusteringen för år 2025 och framåt.
- Limkakan 4 som tidigare varit egensatt är fr o m 2026 förhandlad och omfattas av hyresjusteringen för år 2026 och framåt.

Den överenskomna höjningen per 1 januari 2025 respektive 1 januari 2026 per fastighet framgår av bifogad förteckning (**bilaga 1**). Ny hyra debiteras från och med den 1 januari 2025 respektive 1 januari 2026.

§ 3

Lokaler med förhandlingsklausul

För lokaler med förhandlingsklausul samt i förekommande fall övriga hyresobjekt höjs hyrorna med 4,69 % fr. o m 2025-01-01 respektive 3,5 % fr. o m 2026-01-01.

§ 4

Hyreshöjning i andra överenskommelser m.m.

Överenskommelser och avtal som finns mellan parterna och som reglerar tillägg för ombyggnader eller andra förbättringar såsom våtrumsavtalet, säkerhetspaketsavtalet, bredbands- och porttelefoniavtalet ska höjas med 4,69 % fr. o m 1 januari 2025 och 3,5 % fr. o m den 1 januari 2026.

§ 5

Generella avtal

Till detta avtal fogas en förteckning över vid avtalstillfället gällande generella avtal och överenskommelser mellan parterna (**bilaga 2**).

Detta avtal är för sin giltighet beroende av godkännande av styrelsen för FB samt av styrelsen och stora förhandlingsdelegationen inom HGF.

Stockholm den 20e september 2024

AB Familjebostäder

Hyresgästföreningen
Region Stockholm



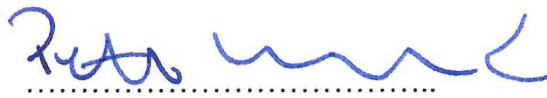
Karin Jacobsson, Ekonomichef



Lott Jansson,
Kommunikationschef



Adam Hillawi, Förhandlingsledare



Peter Bylund, Ordförande
förhandlingsdelegation

Fastighetsbeteckning	Hyresslag	Justering 2025	Justering 2026
Algoritmen 1	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Ankan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Aulan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Avin 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Banken 3	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Banken 4	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Barnkammaren 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bastuhagen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Betsningen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bildfältet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bildskärpan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bjurö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bjurö 2	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Björinge 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Björken 18	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Björkfaneret 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Björkfaneret 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Björkfaneret 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bonden Mindre 17	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bondesonen 17	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bordssaltet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bordssaltet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bordssaltet 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borlången 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Borrsvängen 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bouleklotet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Brandseglet 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Brevbäraren 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Brevkortet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Brevlådan 4	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Brommö 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bålgetingen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Båten 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Båten 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Båtklubben 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bäckvarnen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Bänkskruben 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Charlottendal 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Charlottendal 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Danviksklippan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Distanstuben 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Distanstuben 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Distanstuben 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Distanstuben 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

MA AB VA

Distanstuben 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Dragan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Draget 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Dragsoffan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Dykärret 22	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Edsöret 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ekberga 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Ekerö 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Enfotakvarnen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Essingevarvet 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Farfarstjappan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Faringe 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Faringe 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fastebrevet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fickkameran 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filaren 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filaren 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filaren 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filaren 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filaren 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filmbilden 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filmcimentet 4	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Filmduken 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filmen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Filmen 2	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Filmen 3	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Filmen 4	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Filtskivan 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fixerbadet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Flaggan 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Flåsjön 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fordringsägare 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fordringsägare 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fordringsägare 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Framkallningen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Frimärket 2	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Fruängsgården 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fågeltungan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fågeltungan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fågeltungan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fåtöljen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Fäboden 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Färdknäppen 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Färgfilmen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Färgfilmen 3	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Färgpennan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Färgpennan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Färgpennan 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Färgpennan 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gesunden 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

46 PB MA

Getfoten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Giggen 25	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Giggen 26	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Gisslaren 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Glasmålningen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Glasteglet 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gotska Sandön 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gräshoppa 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gräshoppa 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gulskivan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Gyllene Ratten 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Hallonbusken 3	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Hammarsmedjan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 13	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 14	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 15	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 16	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 18	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hammarö 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hasselbusken 1	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Hattsvampen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Havskatten 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Havskatten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hemkvarnen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hemsöborna 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hinderstorp 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Holkkvarnen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Huvudkudden 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Håljärnet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Håljärnet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Håljärnet 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Hämringe 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ingarö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ingenjören 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Iskarnevalen 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Italien Större 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Jakten 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Jakten 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Jordkabeln 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Jägaren 35	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Järflotta 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Järflotta 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Järflotta 4	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Järflotta 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Järflotta 6	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Järnstämpeln 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

Schiff VA

Järnsvampen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kabelverket 12	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Kabelverket 17	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Kabelverket 19	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Kabelverket 9	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Kaggen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kalkbruket 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kalkylatorn 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Karlavagnen 14	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kastanjen 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kikaren 15	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Knappnålen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Knypplerskan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Knäckebrödet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Knäckebrödet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kolonnen 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Korsbandet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kraftcentralen 1	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Krassen 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kroken 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kroken 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Krumcirkeln 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kryddosten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Krällinge 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarnberget 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarnhuset 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarnskruven 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarnspelet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarnspelet 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kvarntorpet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kymmendö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kymmendö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Kållandsö 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Källvreten 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Källvreten 2	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Källvreten 3	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Källvreten 4	Presumtionshyra	3,44%	2,74%
Lagbasen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Lagmanstinget 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Lagmanstinget 6	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Lagmanstinget 7	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Lammet 16	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Lantarbetaren 13	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ledarö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Limkakan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Limkakan 4	Bruksvärdeshyra	0,00%	3,55%
Ljudspalten 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ljudspalten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ljusterö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Lusten 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

5488 VA

Lådkameran 4	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Länstolen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Lärkfalken 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Marö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Marö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Marö 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Matbordet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mjödöt 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mjölkboden 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mjölkboden 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Modellvillan 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Monumentet 25	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Målaren 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mältplåten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mätkedjan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mätstålen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Mätpippen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Möja 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Nektarn 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Nya Riket 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Nåttarö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Närbilden 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Oldmästaren 19	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ordensgillet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ordenskapitlet 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ormen Större 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Oron 11	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ostkammaren 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Oxnö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Oxögat 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Oxögat 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Paraden 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Passfotot 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Pendlaren 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Pennskaftet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Perrongen 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Plantskolan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Plantskolan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Plåten 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Portot 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Prismat 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Promenadskon 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Prästgårdsgärdet 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Prästgårdshagen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Prästgårdshagen 1 (student)	Presumtionshyra	4,75%	3,55%

SK 2B MK

Putsbruket 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ratten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ratten 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Reflexen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Rhenvinet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ripan 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Roddaren 13	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Roslagsbanan 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Rubanken 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Råttan 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Röda Rummet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Rösträknaren 1	Presumtionshyra	4,75%	2,74%
Sandhamn 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Schatullet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Simfågeln 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Sjöfarten 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skagern 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skeppslaget 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skeppsskorpan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skogskarlen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skrivbordet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skutan 30	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skutan 31	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Skällkon 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Släggan 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Smalfilmen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Smörtinan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spisbrödet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spisbrödet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spontvirket 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spontvirket 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spontväggen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spånhuven 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spånskavaren 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spårö 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spårö 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Spårö 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stenkastet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stenkastet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stintan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stora Essingen 1:78	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stråhatten 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stören 16	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stöthyveln 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stöthyveln 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Stöveln 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Surtsö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Sybordet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Syjuntan 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Sällheten 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

SK 23 WA

Säterboden 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Säterhöjden 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Säterhöjden 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Säterjântan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Sätervallen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tegelbäraren 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tegelstapeln 11	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Telegrammet 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Telegrammet 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tingsstugan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tisslinge 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tisslinge 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tisslinge 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tomtöret 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tonbadet 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torkan 17	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torkhuset 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torkladan 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torkladan 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tornö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 7	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 8	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Torparen 9	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Trappräcket 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tredingen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Trädgårdsmästaren 12	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Trädsvampen 10	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Träklubban 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Träskö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Träskö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Träskö 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tullkvarnen 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Tummaren 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Uppbördsmanen 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Uppinge 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Uppinge 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Urvädersklippan Större 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Utö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Utö 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Utö 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vallhunden 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vallhunden 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vallhunden 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vallhunden 5	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vallhunden 6	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%

AK PB VA

Vallkon 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vildanden 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vildsvinet 24	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vingeln 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vinkelspegeln 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vinkelspegeln 4	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Visirskivan 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vitbetan 21	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vitbetan 22	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vråken 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Väddö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Väddö 2	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Väktaren 15	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Väktaren 37	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Välgången 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Vänern 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Växthuset 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Ytterskär 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Åbro 1	Presumtionshyra	4,75%	3,55%
Årstalund 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Åsunden 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Äpplarö 1	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Äpplarö 2	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Äpplarö 3	Bruksvärdeshyra	4,75%	3,55%
Totalsumma		4,68%	3,49%

24 26 18



Generella avtal mellan AB Familjebostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm

Förteckning 2024-09-19

1. Avtal om förhandlingsordning	2015-09-30
2. Avtal om bostadshyresgästernas inflytande inom AB Familjebostäder	1997-04-28
3. Avtal om lokalt boinflytande med möjlighet till decentraliserade hyresförhandlingar	1999-03-03
4. Avtal om hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll med tillägg genom ”Bilaga 1 till avtal rörande 1993 års hyror,” och med ändring genom avtal	1989-11-16 1992-11-17 1993-09-27
5. Överenskommelse om ny 15-årsintervall för målning och tapetsering	2012-12-06
6. Övergångsregler med anledning av ny intervall för målning och tapetsering	2013-08-05
7. Avtal om bostadshyresgästernas tillvalsmöjligheter	2000-02-29
8. Överenskommelse angående ombyggnad/upprustning av våtrum i 1940- 50-talsbebyggelsen	2003-06-05
9. Överenskommelse om hyreshöjning då dusch anordnas i smålägenheter som ej har lägsta godtagbara standard (LGS)	2000-11-27
10. Ramavtal angående upprustning/ombyggnad inom bolagets bestånd	1997-09-08
11. Vissa frågor vid ombyggnad upprustning med Tillägg nr 1	1997-09-08 1998-03-12
12. Hyressättning för garage- och parkeringsplatser	1998-03-12
13. Miljödeklaration	1998-05-11
14. Kolfilterfläktar (Bilaga 1 till förhandlingsprotokoll)	1996-02-28
15. Överenskommelse om handläggning av sophanteringsfrågor	2006-03-31
16. Överenskommelse angående utbyggnad av bredbandsnät	2007-01-03
17. Överenskommelse angående utbyggnad av lägenhetsnät för bredband	2008-06-17
18. Avtal om avgifter för hyressättningsarbetet	2001-12-19
19. Överenskommelse angående underhåll av gasspisar	2009-12-22
20. Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2009-12-22
21. Bilaga (höjningsbelopp) till Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2015-02-16
22. Överenskommelse angående säkerhetsbefrämjande åtgärder	2009-12-22

Förhandlingsöverenskommelse för hyressättningsavgift

Bolaget ska för 2025 respektive 2026 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 180 kronor per bostadslägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska faktureras bolaget årsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen mellan parterna.

Stockholm den 20e september 2024

AB Familjebostäder



Karin Jacobsson, Ekonomichef



Lott Jansson, Kommunikationschef

Hyresgästföreningen Region Stockholm



Adam Hillawi, Förhandlingsledare



Peter Bylund, Ordförande delegation