



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Motion om att vräka våldsutövare

Bakgrund

Bolaget har fått tillfälle att yttra sig över en motion från Andrea Hedin (M). Motionären föreslår att Stockholms stad tillsammans med AB Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.

Sammanfattning

Familjebostäder värnar hyresgästers trygghet i sina lägenheter, i fastigheterna och i bostadsområdena. Bolaget har välkomnat de förändringar i Hyreslagen som har trätt ikraft den 1 juli 2024. Lagändringarna har bl a givit hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster på grund av brott. Det gäller även brott i form av våld mot närstående i hemmet. Lagändringarna kan därför påverka våldsutövares rätt att ha kvar sina hyreskontrakt. Hyreslagen innehåller vidare skyddsregler för våldsutsatta, som ska ge dem möjlighet att bo kvar i sina lägenheter även om våldsutövarens hyresavtal upphör.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder bedriver sedan lång tid ett omfattande bosocialt arbete. Inom ramen för detta arbete hanteras bl a störningar och annan misskötsamhet i boendet. Det finns också sedan mer än 30 år en bolagsgemensam störningsjour, som besöker störda och störande hyresgäster kvälls- och nattetid. Bolaget underrättar berörd stadsdelsförvaltning i fall då hyresgäst anmodas vidta rättelse och/eller sägs upp på grund av störningar eller liknande misskötsamhet i boendet.

Frågan om uppsägning av hyresavtal på grund av hyresgästs brottslighet har nyligen varit föremål för en översyn. Detta har lett till ett antal ändringar i Hyreslagen från och med den 1 juli 2024. Hyresvärdar har givits ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott. Lagstiftaren har i och för sig huvudsakligen tagit sikte på sådan brottslighet som påverkar tryggheten för dem som bor och vistas i fastigheten och närområdet. Lagen är emellertid tillämplig även på brott i form av våld mot närstående i hemmet. I korthet kan en hyresgäst, efter den 1 juli 2024, förverka sitt hyresavtal om vederbörande gör sig

skyldig till antingen *allvarlig brottslighet* med straffvärde överstigande två års fängelse eller *mindre allvarlig brottslighet som skett vanemässigt eller annars i större omfattning*.

En hyresvärd varken får, kan eller bör överta polisens och övriga rättsvärdande myndigheters uppgift att utreda brott och döma enskilda för brott. Uppsägning på grund av brottslig verksamhet förutsätter därför i allmänhet att dom har meddelats mot hyresgästen.

Om ett hyresavtal upphör på grund av hyresgästs våld mot närstående finns det i Hyreslagen särskilda bestämmelser till skydd för den som har utsatts för våld i hemmet. Vid Hyresnämndens bedömning om en part ska ha rätt att överta ett uppsagt hyresavtal, är det hyresrättsligt till partens fördel om denne har utsatts för våld i hemmet av närstående. Detta betyder att sådan brottslighet inte ska belasta den våldsutsatta individen. Denne ska därför i regel få överta eller behålla hyresavtalet och kunna bo kvar i sin bostad.

Familjebostäder värnar våra hyresgästers trygghet i såväl lägenheterna, i fastigheterna och i bostadsområdena. Bolaget har välkomnat de utökade möjligheter som har givits hyresvärdar att säga upp hyresgäster på grund av brott.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karl Jonas, Schneider	2024-08-30