

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2025-01-21  
DNR FB 2024/1236



KONTAKT

Helena Grantz  
08-7372020  
kontakt@familjebostader.com

## Verksamhetsberättelse 2024

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att godkänna verksamhetsberättelsen för årsbokslutet 2024 inklusive bilagor

Karin Jacobsson  
T.f. VD och Ekonomichef

### Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar verksamhetsåret 2024 inklusive måluppfyllelse för året. Bolaget har en god måluppfyllelse där 28 av 33 målsatta indikatorer uppfylls helt eller delvis. Därtill har merparten av aktiviteterna genomförts enligt plan.

Bolaget redovisar ett resultat för helåret 2024 om 219 mnkr, vilket är över budgeterad nivå på 140 mnkr. Ett förbättrat resultat jämfört med budget har rapporterats i samband med prognos och tertialrapportering och förklarats främst av högre intäkter och lägre räntekostnader. Under det senaste tertialet har utfallet utvecklats positivt till följd av lägre värmekostnader och lägre utfall för försäkringsskador. I samband med årsbokslutet har återföring av tidigare gjorda nedskrivningar samt ett erhållt bidrag för avfallshantering bidragit till ytterligare resultatförbättring.

Bedömt marknadsvärde på bolagets fastighetsbestånd inklusive pågående projekt och byggätter uppgår till 48,8 miljarder vilket är en förändring med 3,6 procent (1,8 miljarder) jämfört med 2023. Det högre marknadsvärdet förklaras framför allt genom gjorda investeringar har genererat ett förbättrat normaliserat driftnetto.

Bolaget har under 2024 färdigställt 440 nya lägenheter. Vid årsskiftet har bolaget endast 87 lägenheter i pågående produktion, efter ett antal år med hög produktion och färdigställande av nyproducerade lägenheter.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningarna för Kvalitet och Hållbarhet samt Ekonomi. Rapportering har skett i enlighet med Stockholms Stadshus AB utgivna tidplan.

## **Bilagor**

1. Utfallsrapport AB Familjebostäder
2. Uppföljning av internkontrollplan AB Familjebostäder 2024
3. 2024\_Dataskyddsombudets årsrapport för FB
4. Innovationssatsningar Familjebostäder 2024