

Handläggare
Jan Ekman
Telefon: 0850818033

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2019-08-29

Upprustning av parken vid Farsta gård i Farsta strand

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprusta parken vid Farsta gård enligt förvaltningens förslag.

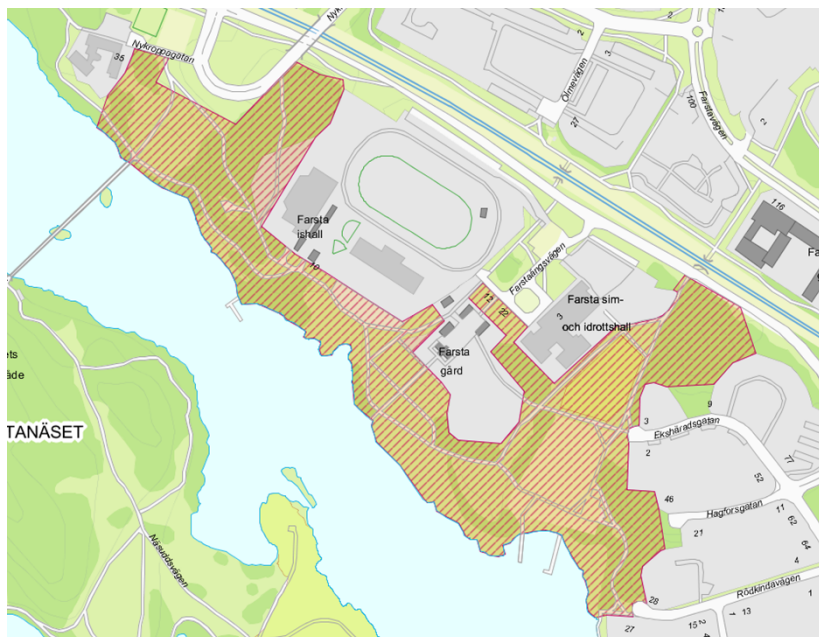
Sammanfattning

Vid sammanträdet den 7 mars 2019 antog stadsdelsnämnden förvaltningens program för Farsta strandpark. I samband med detta fattade nämnden även inriktningsbeslut att utveckla parken i enlighet med programmet. Upprustningen kommer ske i etapper.

Förvaltningen har i samarbete med trafikkontoret projekterat etapp 1, Farsta gård. Denna del av parken föreslås utvecklas till en fruktlund och är kostnadsberäknad till cirka 7,1 miljoner kronor. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att genomföra upprustningen enligt förvaltningens förslag.

Bakgrund

I enlighet med Farstas lokala parkplan föreslås parkområdet mellan Rödkindavägen och Farstanäsbron vid sjön Magelungen utvecklas till en stadsdelspark. För att uppfylla kravet på stadsdelspark ska parken vara minst fem hektar, innehålla stora öppna ytor, stora uppvuxna träd och ha ett varierat utbud som attraherar alla åldrar.



Programområde för hela Farsta strandpark

Hösten 2018 tog förvaltningen fram ett förslag till program för hela parkområdet. Programmet fastställdes av nämnden vid sammanträdet den 7 mars 2019 med inriktningsbeslut att utveckla parken enligt programmet. Programmet finns att läsa här <https://insynsverige.se/stockholm-farsta/protokoll?date=2019-03-07> Enligt beslutet ska arbetet utföras i etapper där parken nedanför Farsta gård är första etappen. Projektering inför etapp 1 har gjorts under våren 2019.



Etappindelning Farsta strandpark

Farsta stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling

Storforsplan 36, 11 tr.
Box 113
123 22 Farsta
Växel 08-50818000
Fax
farsta@stockholm.se
stockholm.se

Under projekteringen har förvaltningen samarbetat med trafikkontoret och fört dialog med Farsta gård och det kommunala bolaget Stadsholmen som äger byggnaderna och fastigheten de står på.

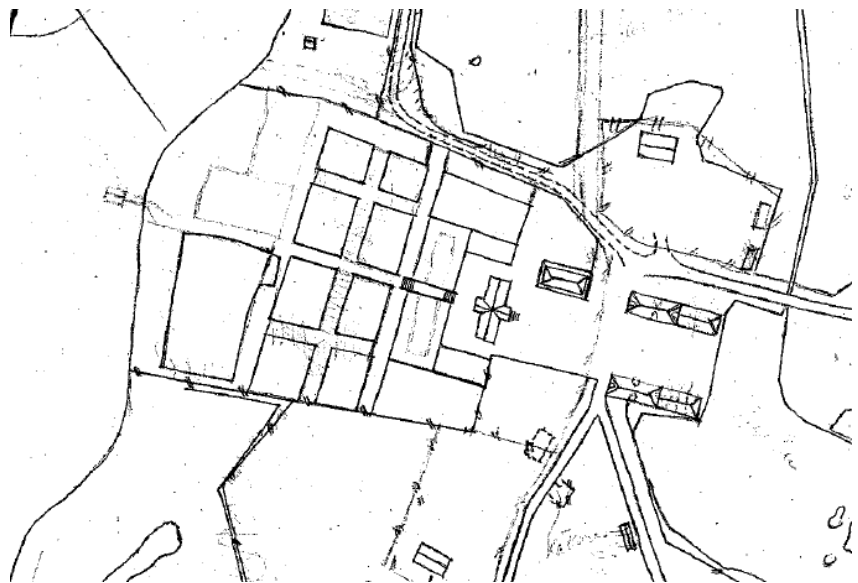
Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samarbete med stadens trafikkontor.

Ärendet

Parkens historia

I samband med projekteringen har projekteringsgruppen tittat på hur trädgården har använts i ett historiskt perspektiv. Trädgårdens utseende har varierat mycket under åren. År 1900 var parken indelad i tydliga kvarter. Flygfoton tagna någon gång under tiden 1955–1967 visar att större delen av parken var odlingsmark med några enstaka träd.



Farsta gård år 1900



Flygfoto taget någon gång under tiden 1955–1967, källa Eniro

Foton från 1970-talet visar att parken var i dåligt skick vilket troligtvis gjorde att man genomförde en upprustning på 1980-talet då parken fick sitt nuvarande utseende.

Förslaget

Förslaget omfattar parken nedanför Farsta gård. Bryggan kommer i en senare entreprenad.

Enligt förslaget utvecklas parken till en fruktlund med fler fruktträd än idag. Körbärsallén ner mot sjön Magelungen görs om till en allé med äppelträd. Eftersom äppelträden är mindre kommer utsikt mot sjön från gårdens terrasser bli möjlig. Under trädallén anläggs nya perennplanteringar. Allén anläggs med luftig växtbädd med biokol som ger möjlighet till fördröjning av dagvatten.

En trädexpert har inventerat träden. De fruktträd som är värda att bevaras sparas. Ytan kompletteras med nya fruktträd. Trädridån mot sjön gallras försiktigt för att skapa utsikt. Syrenbersåerna i parkens östra del tas bort för att skapa öppnare ytor.

Noderna i form av rundlar som finns med i programmet återkommer på fem platser i parken. Rundlarna utformas som möbler som skapar mötesplatser. En upphöjd träyta anläggs i den nordvästra delen av parken. Ytan ska fungera både som scen och soldäck. El för evenemang dras fram.

Kanterna av gräsytan föreslås ändras till ängsyta, vilket gynnar den biologiska mångfalden. För att markera ängsytan sätts vårlökar ut.

Budget

Kostnaden för upprustningen av etapp 1 är beräknad till cirka 7,1 miljoner kronor. Nämnden har 3,5 miljoner kronor i budget 2019 och i budgetplaneringen för 2020 finns 3,0 miljoner kronor. Nämnden har även ansökt om 1,0 miljoner kronor för särskilda klimatinvesteringar fördelat på 0,5 miljoner 2019 och lika mycket 2020 (förnyelse av allén och växtbäddar med biokol). Nämnden har fått medel för klimatinvesteringen 2019. Totalt har alltså nämnden erhållit 7,0 miljoner kronor för etappen. Om nämnden får ytterligare 0,5 miljoner för klimatinvesteringar vet vi först i samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020.

Tidplan

Arbeten förväntas pågå från och med september 2019 till juni 2020.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att upprusta parken vid Farsta gård enligt förvaltningens förslag.

Ingalill Gustavsson Sara Wrethed
Tillförordnad stadsdelsdirektör Avdelningschef

Bilagor

1. Projekt-PM för Farsta gård
2. Skiss över parken Farsta gård

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ingalill Gustavsson, Tillförordnad stadsdelsdirektör
Sara Wrethed, Avdelningschef

Datum

2019-08-08
2019-08-07