

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 0850818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2019-09-26

Regler och taxor för upplåtelse av och nyttjanderättsavtal för förvaltningens lokaler på Aktivitetshuset Tuben och Mötesplats Fagersjö

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden fastställer regler och taxor för upplåtelse av och nyttjanderättsavtal för lokaler på Aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum och Mötesplats Fagersjö enligt förvaltningens förslag. Taxorna justeras årligen enligt kommunfullmäktiges beslut om taxor för idrottsnämndens lokaluthyrning.

Sammanfattning

Förvaltningen upplåter lokaler på Aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum och på Mötesplatsen i Fagersjö. De lokaler som för närvarande kan erbjudas är mötesrum, danslokaler och replokaler. I dagsläget finns olika rutiner för upplåtelser men det saknas formella regler. I och med att antalet förfrågningar och bokningar har ökat ställer det högre krav på tydlighet och att det finns en enhetlighet. Förvaltningen har därför utarbetat ett förslag till regler och taxor för lokalerna.

Lokalerna föreslås kunna upplåtas till föreningar, organisationer, boende i Stockholms stad, kommunfullmäktiges politiska partier, förvaltningar i Stockholms stad och kommersiella aktörer under vissa förutsättningar. De föreslagna avgifterna följer till övervägande del idrottsnämndens taxor. Alla arrangemang ska vara alkohol- och rökfria.

Bakgrund

Förvaltningen upplåter lokaler i Aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum och på Mötesplatsen i Fagersjö. Det vanligaste är att förvaltningen upplåter lokaler vid enstaka tillfällen. Lokalerna kan också upplåtas med nyttjanderättsavtal och nyttjas under längre perioder i enlighet med överenskommelse mellan parterna.

I dagsläget finns olika rutiner för upplåtelser men det saknas formella regler. I och med att antalet förfrågningar och bokningar har ökat ställer det högre krav på tydlighet och att det finns en

enhetlighet. Alla kommunmedlemmar ska behandlas lika enligt den kommunala likställighetsprincipen och förvaltningen ska handlägga och bedöma en förfrågan om upplåtelse av en lokal på objektiva grunder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samarbete med avdelningen för ekonomi.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har varit i kontakt med bokningsenheten på idrottsförvaltningen, stadsledningskontoret och andra stadsdelsförvaltningar under framtagandet av ärendet för att få vägledning och råd. Exempelvis har stadsdelsnämnderna Enskede-Årsta-Vantör och Skarpnäck antagit riktlinjer för de lokaler som de upplåter till föreningar och andra. Förvaltningen har till viss del använt dessa riktlinjer som förlagor.

I idrottsförvaltningens bokningssystem – Interbook – finns ett antal bokningsbara lokaler för möten och liknande aktiviteter inom Farsta stadsdelsområde. I Gubbängsskolan kan aula, matsal och klassrum bokas, konferensrum finns i Farstahallen och på Farsta gård finns flera lokaler att välja emellan.

Lokalerna på Tuben och Mötesplatsen ska kunna upplåtas till föreningar, organisationer, boende i Stockholms stad, kommunfullmäktiges politiska partier, förvaltningar i Stockholms stad och kommersiella aktörer under vissa förutsättningar. Avgifterna följer till övervägande del idrottsnämndens taxor. Alla arrangemang ska vara alkohol- och rökfria.

För lokalerna på Mötesplats Fagersjö föreslås taxan bli i stort sett oförändrad jämfört med idag. Skillnaden är högre timpris för upplåtelse till kommersiella verksamheter. På Tuben är taxan som föreslås justerad nedåt för att uppnå likvärdighet mellan liknande lokaler inom förvaltningen.

Förvaltningen föreslår också att den som hyr måste stå bakom ett så kallat demokrativillkor. Användare av lokalerna ska främja och respektera demokratiska principer, mänskliga rättigheter och jämställdhet mellan män och kvinnor.

Detaljerna i förvaltningens förslag presenteras i bilagan till detta tjänsteutlåtande. Det reglerar vilka lokaler som kan hyras ut, vem

som kan hyra, vilka krav som ställs på dem som hyr, kostnader etcetera.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner regler och taxor för upplåtelse av och nyttjanderättsavtal för lokaler på Aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum och Mötesplatsen i Fagersjö enligt förvaltningens förslag.

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör

Sara Wrethed
Avdelningschef

Bilaga

Regler och taxor för upplåtelse av och nyttjanderättsavtal för lokaler på Aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum och Mötesplatsen i Fagersjö

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör	2019-09-11
Sara Wrethed, Avdelningschef	2019-09-11