

**Handläggare**  
Amir Mohajerpour  
Telefon: 0850818154

**Till**  
Farsta stadsdelsnämnd  
2019-11-19

## Ny förskola i kvarteret Perstorp 1 i Farsta

Inriktningsbeslut

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos AB Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert för en komplementförskola om fyra avdelningar i planerad nybyggnation i kvarteret Perstorp 1 i Farsta.

### Sammanfattning

I kvarteret Perstorp 1 planeras nybyggnation ske med cirka 720 nya lägenheter varav cirka 200 utgörs av studentbostäder. För att möta förväntad efterfråga på förskoleplatser planerar förvaltningen att inrätta en förskola i kommande nybyggnation. Nämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att hos Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert för en förskola om fyra avdelningar inrymd i bottenplan i bostadshus i kvarteret Perstorp 1.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en ny detaljplan för kvarteret Perstorp 1 i Farsta med anledning av planerad nybyggnation i området. Planerna omfattar cirka 720 nya lägenheter, varav cirka 200 utgörs av studentbostäder. Planen fastställdes av stadsbyggnadsnämnden och vann laga kraft i december 2017. Byggnandet av bostäderna sker etappvis med start under 2019 och beräknas färdigställas under år 2023.

Kommunfullmäktige har beslutat att det ska skapas 25 nya förskoleplatser per 100 nya lägenheter som kommer till stånd. I samband med uppförandet av nya bostadshus förväntas ett tillkommande behov av cirka 130 förskoleplatser i området. Vid beräkningen av behovet har förvaltningen utgått ifrån 520 tillkommande bostäder. Studentbostäder har exkluderats.

Den befintliga förskolan vid Ekebergabacken 40 med totalt fyra avdelningar – tre avdelningar i en permanent byggnad och en avdelning i paviljong – rivs respektive avvecklas med anledning av bostadsbyggnandet. Verksamheten har evakuerats till en

förskolepaviljong med tillfälligt bygglov. Så snart en ny permanent förskola har uppförts så flyttar verksamheten in och paviljongen kommer att avvecklas.

Det totala behovet av förskoleplatser beräknas uppgå till cirka elva avdelningar med anledning av nybyggnation av bostäder samt rivning och avveckling av den befintliga förskolan vid Ekebergabacken 40.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning för ekonomi och avdelning för förskola. Samverkan har skett med det kommunala bostadsbolaget AB Familjebostäder. Samråd med berörda fackliga organisationer äger rum den 8 november.

### **Ärendet**

Förskolekapaciteten är generellt fylld i Farsta stadsdelsområde. Med anledning av bostadsbyggnation i kvarteret Perstorp 1 så förväntas efterfrågan på platser öka. Befintliga förskolor i närområdet kommer inte att kunna tillgodose behovet. Förvaltningen bedömer dessutom att behovet av förskoleplatser ökar än mer på sikt med anledning av planerad nybyggnation i områdena Karlsvik och Klockelund, som gränsar till kvarteret Perstorp 1.

För att möta kommande efterfrågan planerar förvaltningen, i samråd med Familjebostäder, att utreda förutsättningarna för att inrymma en förskola med fyra avdelningar med tillhörande gård i bottenplan på ett av bostadshusen som kommer att byggas i ett senare skede.

Därutöver har förvaltningen, i samråd med SISAB, utarbetat handlingar och hyresoffert gällande en ny permanent förskola med sex till åtta avdelningar på Ekebergabacken 40. Förvaltningen redovisar detta vid nämndens sammanträde den 19 november, i ett genomförandeärende med förslag om att inrätta en förskola med sex avdelningar.

Förvaltningen bedömer att det totala behovet av förskoleplatser i området kommer att tillgodoses under förutsättning att nämnden dels godkänner att en ny friliggande förskola med sex avdelningar inrättas, dels att en förskola med fyra avdelningar inryms i nybyggnationen enligt förvaltningens förslag.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos AB Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert

för en förskola om fyra avdelningar i planerad nybyggnation i kvarteret Perstorp 1 i Farsta.

Kerstin Sandström  
Stadsdelsdirektör

Marcus Grönqvist  
Avdelningschef

**Bilaga**  
Plankarta

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör	2019-11-04
Marcus Grönqvist, Ansvarig	2019-11-04