

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 0850818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2020-01-30

Detaljplan för fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 m fl vid södra delen av Gamla Tyresövägen i Skarpnäcks Gård

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 m fl vid södra delen av Gamla Tyresövägen i Skarpnäcks Gård.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för ett område vid södra delen av Gamla Tyresövägen i Skarpnäcks Gård. Planen syftar till att bygga cirka 480 lägenheter, förskola och lokaler för service. Större delen av planområdet ingår i Skarpnäcks stadsdelsområde.

Det nordvästra hörnet av planförslaget består av parkmark och tillhör Farsta stadsdelsområde. Flertalet träd på parkytan kommer att fällas då en stor vattenledning ska flyttas från Gamla Tyresövägens östra sida till Gråhundsvägen för att möjliggöra planerad bebyggelse. Förvaltningen föreslår att nya träd planteras på parkytan eller exempelvis på gräsytan som gränsar till Skarpnäcks koloniträdgårdsförenings område vid Vinthundsvägen.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i december 2017 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för del av Skarpnäcks Gård 1:1 och Sköndal 3:1 i Skarpnäcks Gård.

Efter start-PM, där en översiktlig beskrivning av förslaget görs, har planområdet minskats för att enbart rymma del av fastigheterna Skarpnäcks Gård 1:1 och Sköndal 3:1. Drevern 1–3, som bland annat rymmer Hemköp, samt Dvärgspetsen 1 innefattas inte längre i det planförslag som nu har utarbetats.

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat förslaget till detaljplan till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 31 januari.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Remissen i sammanfattning

Stadsdelsnämnden behandlade remissen *Program för Bagarmossen och Skarpnäck* den 4 februari 2016 eftersom kvarteret Drevern, med bland annat butiken Hemköp, och kvarteret Dvärgspetsen 1 ingår i Farsta stadsdelsområde. En mindre parkyta inom Farsta stadsdelsområde har tillkommit i planförslaget varför nämnden har fått förslaget på remiss.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av en del av programmet för Bagarmossen och Skarpnäck med cirka 480 bostäder, en förskola och lokaler för service och handel. Gamla Tyresövägen och Flygledargatan ges en ny utformning som inrymmer trottoarer, cykelbanor, trädtrader och körbanor anpassade för busstrafik.

En ny elnätstation föreslås på parkmarken vid Gråhundsvägen i planområdets nordvästra del. Parkytan hör till Farsta stadsdelsområde.

Planområdet ligger drygt 500 meter från Skarpnäcks tunnelbanestation. Områdets närmaste livsmedelsbutik Hemköp är belägen intill korsningen Gamla Tyresövägen–Flygledargatans sydvästra hörn.

Förvaltningens synpunkter och förslag

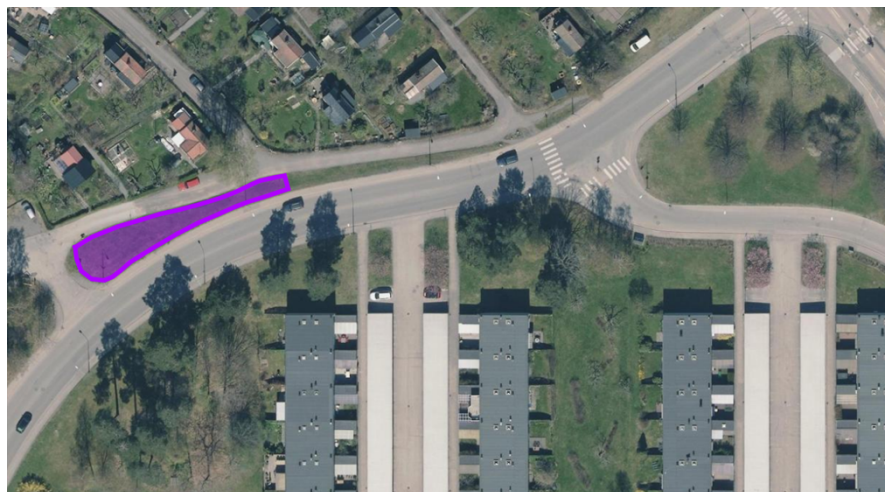
Synpunkterna gäller endast den lilla del som omfattar grönytan i den nordvästra delen av planförslaget.

Förvaltningen har fått information om att en stor vattenledning ska flyttas från Gamla Tyresövägens östra sida till Gråhundsvägen för att möjliggöra den planerade bebyggelsen. Det innebär att flertalet träd på parkytan vid Gamla Tyresövägen–Vinhundsvägen–Gråhundsvägen kommer att fällas. Den elnätstation som ska uppföras på parkmarken tar bara en mindre del av ytan i anspråk. Det bör därför vara möjligt att plantera nya träd när ledningsdragning och byggnation är på plats. Träd tillför positiva värden för omgivningen.



Området med planbestämmelse PARK är beläget i Farsta stadsdelsområde. (Del av plankarta – se bilaga.)

En annan plats som är lämplig för grönkompensation är Vinthundsvägens norra sida där en gräsyta gränsar till Skarpnäcks koloniträdgårdsförenings område. Exempelvis blommande träd eller buskar som uppskattas av pollinerande insekter kan planteras i den västra delen av parkmarken.



Markerad gräsyta är lämplig för grönkompensation vid Skarpnäcks koloniträdgårdsförening.

Farsta stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling

Storforsplan 36, 11 tr.
Box 113
123 22 Farsta
Växel 08-50818000
Fax
farsta@stockholm.se
stockholm.se

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör

Sara Wrethed
Avdelningschef

Bilaga

Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för fastigheten
Skarpnäcks Gård 1:1 m fl vid södra delen av Gamla Tyresövägen i
Skarpnäcks Gård

Farsta stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling

Storforsplan 36, 11 tr.
Box 113
123 22 Farsta
Växel 08-50818000
Fax
farsta@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör	2020-01-13
Sara Wrethed, Avdelningschef	2020-01-10