

Projektamn: Aktivitetspark Farstaängen

Adress: Färnebogatan

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	1	7	3
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Startbeslut			
Projekt-PM/för Inrikttningsbeslut	2019-05-23	Godkännande av programmet för upprustning av Farstaängen.	X
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2020-04-16	Genomförandebeslut för etapp 1 av upprustning av Farstaängen.	X
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			

Projektansvar

Ansvarig	Programskede:	Magdalena Möne TK/ Jan Ekman Farsta SdF
Ansvarig	Projekteringskede:	Magdalena Möne TK/ Nina Lindberg Farsta SdF
Ansvarig	Entreprenadskede:	Magdalena MöneTK/ Nina Lindberg Farsta SdF

Projektorganisation

Program, park:	M Möne TK, J Ekamn SdF	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	M Möne TK, N Lindberg SdF	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:	M Möne TK, N Lindberg SdF	Tillgänglighet:	-
Belysning:	Mattias Wallblom TK		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Enligt Farstas lokala parkplan ska Farstaängen utvecklas till en stadsdelspark med aktiviteter för alla åldrar. Ett program för upprustning har tagits fram. Parken kommer enligt programmet att innehålla ytor som attraherar alla åldrar. Den kommer att ha mötesplatser, ytor för aktivitet och lek och lugna ytor. Projektet kommer att genomföras i etapper.

Första etappen är dalgången från Farsta centrum ner mot Färnebogatan, den så kallade Dälden. I Dälden ligger fokus på grönska, sittplatser och lugnare aktiviteter så som boulespel.

Då Dälden är en flödesväg för vatten vid skyfall innebär upprustningen olika åtgärder för att dämpa vattnets flöde. Planteringar av träd i växtbäddar med biokol innebär en koldioxidsänka. Blommande träd, buskar, lökväxter och perenner gynnar pollinerande insekter och parkbesökarnas skönhetssinne.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Nyplantering av träd samt användandet av biokol ger en CO²-sänka. Svackdiken och vallar med växtbäddar med genomsläppligt material omhändertar och fördröjer dagvatten (skyfall). Träden skuggar och kyler luften. Perenner, lökväxter och blommande träd och buskar gagnar polinerande insekter.

Tillgänglighet: Utformningen av entréer vid Dälden försvårar för cyklister att köra rakt fram. På så sätt gynnas

gående och oskyddade trafikanter.

Riskbedömning:

Övrigt:

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2019				2020				2021				2022				2023			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x																		
Projektering			x	x	x							x	x							
Entreprenad						x	x	x						x	x	x			x	x

Drift- och underhållskonsekvenser

Driftkostnaderna förväntas öka. Initialt för etablering av växter därefter sjunkande men högre än i dagsläget då perenner kräver mer intensiv skötsel än vad som sker av parken i nuläget.

Uppskattad totalkostnad för projektet:

15 Mkr

Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut

4,3 Mkr (för detta delprojekt)

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT Etapp 1

Tidplan

AKTIVITET	2019				2020				2021				2022				2023			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																				
Projektering		x	x		x															
Entreprenad						x	x	x												

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag) 2020 - 03 - 20 Farstaängen etapp 1

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering				
		Budget- 2019	Budget- 2020	Budget- 2021	Budget- 2022	Budget- 2023
Egen tid	250000		250000			
Program						
Projektering	50000		50000			
Entreprenad	4000000		4000000			
Byggledning						
Övrigt						
Oförutsett						
Genomförande- beslut summa	4300000		4300000			

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1:	430000