

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - - - - - Egenskapsgräns
  - + — Administrativ gräns
  - + - - - - + Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

##### Kvartersmark

- B1 Seniorbostäder
- D1 Vårdbostäder

##### Kvartersmarkens anordnande

###### Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 3150 kvm.
- e2 Största byggnadsarea är 800 kvm.

###### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.

###### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd över nollplanet, därutöver får teknisk utrymme uppföras.

###### Utförande

- b1 Endast 60 % av markytan får hårdgöras.
- b2 Endast 20 % av markytan får hårdgöras.

###### Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

###### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

###### Varsamhet

- k1 Huvudbyggnadernas karaktärsdrag vad gäller placering i terräng, volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå ska bibehållas.

#### Administrativa bestämmelser

##### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom delar av kvartersmarken enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 20.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- go:1 alt (go:1) Gemensamhetsanläggning
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2020-06-15

Anna Kask  
kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

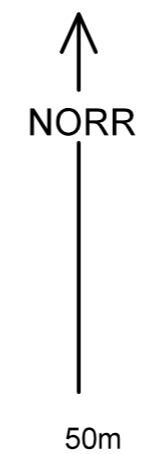
Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Edö 1**  
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-08

Petter Lindencrona  
planchef  
Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2019-13584-54**



Skala 1:500, utskriftsformat B2