

Sammanträde torsdag den 22 oktober 2020

Konferenscentret på Storforsplan 36 i Farsta centrum, klockan 18.10-19.00

Ledamöter

Kristina Lutz (M), ordförande
Marre Mayr (V), vice ordförande
Lisbeth Crabo Ljungman (M)
Ann-Louise Ebérus (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Öberg (L)
Lisa Carlbom (MP)
Malena Liedholm Ndounou (C) ej §§ 18-29
Kjell Backman (S)
Moa Sahlin (S)
Karin Lekberg (S)
Milla Eronen (V)
Leif Söderström (SD)

Ersättare

Olof Peterson (M) ej §§ 18-29
Klas Wissman (M)
Rikard Werge (L)
Daniel Harc (S)
Alexandra Malm (S)
Niklas Aurgrunn (V)
Malin Broman (V)
Mattias Mårdenfjord (SD)

Tjänstgörande ersättare

Olof Peterson (M) för Malena Liedholm Ndounou (C) §§ 18-29

Personalföreträdare

§§ 1-17: Carina Lemon-Allstrin, LO (Kommunal) och Saime Civas, TCO (Vision).

Tjänstepersoner

§§ 1-29: Stadsdelsdirektör Kerstin Sandström, avdelningschef Jonas Wilhelmsson, nämndsekreterare Pia Sundqvist.

Utses att justera Kristina Lutz (M) och Marre Mayr (V)

Dag för justering 22 oktober 2020

Sekreterare**Ordförande****Vice ordförande**

Antal paragrafer: 29 varav paragraf nummer 18-29 under slutet del av sammanträdet.

Antal sidor: 41 varav sida nummer 30-41 under slutet del av sammanträdet.

Innehåll

§ 1 Godkännande av föredragningslistan.....	3
BESLUTSÄRENDEN	4
§ 2 Fler bänkar och bord nedanför Fagersjöskolan i Fagersjö.....	4
§ 3 Bygg träffpunkter utomhus för umgänge i coronatider.....	5
§ 4 Rusta upp grillplats och bygg mysig uteplats på Farstanäset.....	7
§ 5 Sätt upp en parkbänk för trötta ben i brant backe i Svedmyra	8
§ 6 Hundrastgård i Sköndal.....	9
§ 7 Flytt och ombyggnad av lokal för dagverksamhet för äldre vid Edö vård- och omsorgsboende	10
§ 8 Åtgärder vid Postiljonens vård- och omsorgsboende efter underrättelse från Arbetsmiljöverket	11
§ 9 Brukarundersökning inom socialpsykiatri	12
§ 10 Ändring av stadsdelsnämndens delegering av tillsyn av försäljning av tobak och e-cigarett	13
§ 11 Utseende av ombud att föra nämndens talan	14
§ 12 Utseende av firmatecknare och utanordnare för utbetalning av pengar på nämndens vägnar.....	15
§ 13 Ekonomisk månadsrapport september 2020	16
REMISSER OCH YTTRANDEN	17
§ 14 Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m fl, område vid Lingvägen (Samsö) i Farsta och Hökarängen	17
§ 15 Detaljplan för del av fastigheten Edö 1 i Farsta strand	23
ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	24
§ 16 Stadsdelsdirektörens beslut enligt delegering och övriga anmälningsärenden	24
ÖVRIGT	26
§ 17 Nämndens frågor och information från förvaltningen	26



§ 1 Godkännande av föredragningslistan

BESLUT

Stadsdelsnämnden fastställer den av ordföranden föreslagna föredragningslistan för sammanträdet.

BESLUTSÄRENDEN**§ 2 Fler bänkar och bord nedanför Fagersjöskolan i Fagersjö**

Inlämnat medborgarförslag, för nämndens ställningstagande

BESLUT

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda ett medborgarförslag från Lennart Persson om fler bänkar och bord nedanför Fagersjöskolan i Fagersjö.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Lennart Persson att nämnden sätter upp fler bänkar och bord nedanför Fagersjöskolan i Fagersjö. Persson menar att det är bra om det finns platser där man kan träffas utomhus i coronatider.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma med ett förslag till svar vid ett senare sammanträde.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-24.

Dnr FAR 2020/471

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 3 Bygg träffpunkter utomhus för umgänge i coronatider

Svar på medborgarförslag

BESLUT

Stadsdelsnämnden avslår ett medborgarförslag från Lennart Persson om att bygga träffpunkter utomhus för umgänge i coronatider.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Lennart Persson att stadsdelsnämnden ska anlägga två träffpunkter utomhus i Fagersjö, för att underlätta umgänge i coronatider.

Förvaltningen ser positivt på förslaget men menar att behovet är tillgodosett genom att den typ av träffpunkter redan finns i den nybyggda parken Måsen. Det finns även en liten torgyta vid Mötesplats Fagersjös entré som idag används som träffpunkt för seniorer. Platsen kan utvecklas vidare för att användas för både spontan och organiserad samvaro.

Eftersom förvaltningen bedömer att behovet av träffpunkter utomhus redan är tillgodosett i Fagersjö föreslår förvaltningen att nämnden avslår medborgarförslaget.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-04.

Dnr FAR 2020/391

Förslag till beslut

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V) yrkade att nämnden skulle återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att utreda utifrån förslagsställarens synpunkter på förvaltningens förslag till svar – se Reservation nedan.

Ordföranden Kristina Lutz m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) yrkade att nämnden skulle behandla ärendet idag. I detta instämde Leif Söderström (SD).

Ordföranden Kristina Lutz yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden behandlade först yrkandet om återremiss och fann att nämnden hade beslutat att ärendet skulle behandlas idag.

Ordföranden fann därefter att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation i frågan om återremiss

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V)

Till förmån för vårt förslag att ärendet skulle återremitteras med uppdraget att utreda utifrån förslagsställarens inkomna synpunkter efter att tjänsteutlåtandet presenterades.



Förslagsställaren har återkopplat till förvaltningen att man har missat poängen med förslaget. Enligt förslagsställaren ska träffpunkterna vara nära där man bor. Vissa klarar inte att gå till skolan, beroende på ålder. Förslagsställaren har föreslagit 2 ställen. Fagersjö är uppdelat i hyresområde och villaområde. Det vore bra med en träffpunkt inom vardera område.

§ 4 Rusta upp grillplats och bygg mysig uteplats på Farstanäset

Svar på medborgarförslag

BESLUT

Stadsdelsnämnden bifaller ett medborgarförslag från Tomas Wikström om att rusta upp en grillplats och bygga en mysig uteplats på Farstanäset.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Tomas Wikström två åtgärder som berör Farstanäset – för det första att grundplatån under grillplatsen på Näsuddens östra äng rustas upp och för det andra att det byggs en uteplats med fasta objekt på grunden till det gamla omklädningsrummet vid gamla Farstabadet.

Förvaltningen föreslår att nämnden bifaller förslaget med reservation för att det kanske inte utförs med exakt de metoder som Wikström föreslår.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-07.

Dnr FAR 2020/270

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V)

Det är ett väldigt bra medborgarförslag och väldigt tillfredställande att vi i nämnden kan genomföra de två delar som faller inom nämndens ansvarsområde. Ytterligare något vi anser behövs, är bättre skyltning, så att medborgare hittar till grillplatsen.

§ 5 Sätt upp en parkbänk för trötta ben i brant backe i Svedmyra

Svar på medborgarförslag

BESLUT

Stadsdelsnämnden bifaller ett medborgarförslag från Robert Thylin om att sätta upp en parkbänk för trötta ben i brant backe i Svedmyra på så sätt att en parkstol sätts upp i backen.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Robert Thylin att nämnden ska placera en parkbänk för trötta ben i den branta backen längs gångvägen mellan Herrhagsvägen och Oppundavägen i Svedmyra.

Förvaltningen tycker att det är viktigt att tillgängliggöra stadsmiljön för alla. Som Thylin konstaterar är backen väldigt brant och saknar plats för vila. Lutningen medför dock att det behövs ett omfattande markarbete för en parkbänk. Förvaltningen föreslår därför att nämnden bifaller förslaget men att det sätts upp en parkstol istället för en bänk.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-16.

Dnr FAR 2020/323

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 6 Hundrastgård i Sköndal

Inriktningsärende och anmälan av medborgarförslag

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att anlägga en hundrastgård i Sköndal enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden bifaller ett medborgarförslag om en hundrastgård i Sköndal.

Ärendet

Den senaste tiden har förvaltningen tagit emot både önskemål och ett formellt medborgarförslag om en hundrastgård i Sköndal. Samtidigt har förvaltningen börjat planera för just detta.

Förvaltningen ser hundrastgårdar som ett positivt inslag i stadsmiljön. I stadsdelsområdet finns idag sex kommunala hundrastgårdar och en som sköts av stiftelsen Stora Sköndal. Nämnden har fortlöpande fått in förslag om nya hundrastgårdar på olika platser i stadsdelsområdet. Nämnden har svarat att en eventuell ny anläggning bör prioriteras i en stadsdel där det idag inte finns någon rastgård.

I Sköndal finns ingen hundrastgård, förutom stiftelsens lilla anläggning som inte täcker behoven. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att anlägga en hundrastgård i stadsdelen. Kostnaden beräknas till mellan 300 000 och 500 000 kronor, beroende på utformning.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-16.
Dnr FAR 2020/446

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 7 Flytt och ombyggnad av lokal för dagverksamhet för äldre vid Edö vård- och omsorgsboende

Genomförandeärende

BESLUT

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos Micasa Fastigheter i Stockholm AB beställa ombyggnad av lokaler i A-huset på Edö vård- och omsorgsboende till dagverksamhet för äldre samt att teckna hyresavtal för de ombyggda lokalerna.

Ärendet

Verksamhetslokalerna vid Edö vård- och omsorgsboende har omvandlats från servicehus till ett utökad vård- och omsorgsboende och byggts om. Nämnden har sagt upp lokalerna i A-huset och B-huset bortsett från lokaler för dagverksamhet för äldre.

Micasa Fastigheter planerar att bygga om B-huset och de lokaler där dagverksamheten är belägen. Förvaltningen har erbjudits nya lokaler för verksamheten i A-huset, som dock behöver byggas om och anpassas. I inriktningsbeslut den 5 mars i år gav nämnden förvaltningen i uppdrag att hos Micasa beställa kostnadsunderlag, hyresoffert och tidplan inför beslut om genomförande.

Micasa har nu presenterat sina underlag och förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos Micasa beställa ombyggnad enligt förslaget och teckna hyresavtal för de ombyggda lokalerna.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.
Dnr FAR 2020/393

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V)

Av MBL-protokollet gällande ärendet framgår att Kommunal yrkat att dagverksamheten ska få tillgång till större yta genom möjlighet att nyttja Micasas yta. Utemiljön är också viktig. Därför vill även vi instämma i Kommunals yrkande om utvidgning och delaktighet i utformandet av den planerade uteplatsen.

§ 8 Åtgärder vid Postiljonens vård- och omsorgsboende efter underrättelse från Arbetsmiljöverket

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbart intagningsstopp på Postiljonens vård- och omsorgsboende.
2. Nämnden beslutar att tillsvidare tomställa lägenheter som inte uppfyller Arbetsmiljöverkets krav.
3. Nämnden överlämnar tjänsteutlåtandets bilaga 2 som svar till Arbetsmiljöverket.

Ärendet

En underrättelse från Arbetsmiljöverket om övervägande att fatta beslut om förbud mot verksamhet vid Postiljonens vård- och omsorgsboende har inkommit till förvaltningen. Det beslut som verket överväger att fatta träder i så fall i kraft den 30 september 2021 och kommer att innebära ett förbud mot att utföra omvårdnadsarbete i hygienutrymmen som inte uppfyller Arbetsmiljöverkets krav. Sammanlagt berörs 39 lägenheter.

Av de sammanlagt 216 lägenheter vid vård- och omsorgsboenden som drivs av nämnden i egen regi är i nuläget 49 outnyttjade, varav 22 lägenheter vid Postiljonens vård- och omsorgsboende. Det skulle därmed vara möjligt att flytta nuvarande boende från de lägenheter som inte uppfyller Arbetsmiljöverkets krav till andra lägenheter inom Postiljonen. Arbetsgivaren bär alltid ansvaret för arbetsmiljön även under den tid som avsatts för att uppfylla villkoren.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-10-05.

Dnr FAR 2020/507

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 9 Brukarundersökning inom socialpsykiatri

BESLUT

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av 2020 års brukarundersökning inom socialpsykiatri.

Ärendet

En stadsövergripande brukarundersökning genomfördes inom området socialpsykiatri under våren 2020. Den riktade sig till samtliga personer som får insatser i form av gruppboende, stödboende, boendestöd och hem för vård eller boende, HVB.

Förvaltningens olika verksamheter har börjat analyserat resultaten av undersökningen och identifiera områden som behöver utvecklas och förbättras. Dessa utvecklingsområden kommer att tas med i enheternas verksamhetsplaner för 2021 där mål och arbetssätt beskrivs.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

Dnr FAR 2020/453

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 10 Ändring av stadsdelsnämndens delegering av tillsyn av försäljning av tobak och e-cigarett

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden återkallar sina delegeringar avseende tillsyn av försäljning av tobak eftersom den tillsynen inte längre är ett uppdrag för stadsdelsnämnderna.
2. Nämnden lägger till handlingarna förvaltningens redovisning i tjänsteutlåtandets bilaga av uppdateringar av lagrum avseende tillsyn av försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare.

Ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att flytta ansvaret för tillsynen av försäljning av tobaksvaror från stadsdelsnämnderna till socialnämnden. Förvaltningen föreslår därför att nämnden återkallar sina delegeringar som gäller den tillsynen. Samtidigt uppdaterar förvaltningen de lagrum som reglerar tillsynen av försäljning av e-cigarett eftersom lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare har ersatts av lagen om tobak och liknande produkter.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-25.

Dnr FAR 2020/155

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 11 Utseende av ombud att föra nämndens talan

BESLUT

1. Farsta stadsdelsnämnd ger Gunilla Ekstrand fullmakt att själv, eller genom de ombud hon ger fullmakt, föra nämndens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde. Fullmakten gäller från den 1 november 2020 då hon tillträder sin tjänst som förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning.
2. Kerstin Sandströms fullmakt upphör att gälla då hon frånträder sin tjänst som förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning den 31 oktober 2020.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges reglemente med allmänna bestämmelser för Stockholms stads nämnder (Kommunal författningssamling 2020:07, § 4) har nämnden rätt att utse ombud att föra stadens talan i alla mål och ärenden inom sitt verksamhetsområde.

I särskilt ärende har Farsta stadsdelsnämnd den 21 maj 2015 utfärdat rättegångsfullmakt till stadsjuristen och vice stadsjuristerna, med rätt för dem att förordna annan i sitt ställe. Vid sidan av den fullmakten är det nödvändigt för en snabb och effektiv handläggning att stadsdelsdirektören får rätt att själv eller genom utsedda ombud företräda nämnden i förhållande till andra myndigheter och enskilda.

Gunilla Ekstrand har utsetts till förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning och föreslås få ombuds rättigheter då hon tillträder sin tjänst den 1 november 2020. Nuvarande förvaltningschefs fullmakt föreslås upphöra att gälla när hon frånträder sin tjänst den 31 oktober.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-24.

Dnr FAR 2020/492

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 12 Utseende av firmatecknare och utanordnare för utbetalning av pengar på nämndens vägnar

BESLUT

1. Farsta stadsdelsnämnd utser Gunilla Ekstrand till utanordnare för utbetalning av pengar på nämndens vägnar. Beslutet gäller från den 1 november 2020 då hon tillträder sin tjänst som förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning.
2. Farsta stadsdelsnämnd utser Gunilla Ekstrand till firmatecknare. Beslutet gäller från den 1 november 2020 då hon tillträder sin tjänst som förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning. Förvaltningschefen och de tidigare utsedda firmatecknarna, avdelningscheferna Marcus Grönqvist och Per-Ove Mattsson, tecknar firma var för sig.
3. Kerstin Sandström upphör att vara utanordnare och firmatecknare när hon frånträder sin tjänst som förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning den 31 oktober 2020.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges regler för ekonomisk förvaltning (Kommunal författningssamling 2014:01, 3 kap. 5 §) ska varje nämnd utse utanordnare (kassaförvaltare) med befogenhet att på nämndens vägnar beordra utbetalning av pengar. Nämnden ska ge denna befogenhet till förvaltningschefen och till förvaltningschefen vid serviceförvaltningen. Förvaltningschefen ska därefter utse namngivna ställföreträdare med befogenhet att på motsvarande sätt beordra utbetalning av pengar.

Gunilla Ekstrand har utsetts till förvaltningschef vid Farsta stadsdelsförvaltning från den 1 november 2020 och föreslås från det datumet utses till utanordnare för utbetalning av pengar på nämndens vägnar. Nämnden föreslås dessutom utse henne till firmatecknare. Hon och de tidigare utsedda firmatecknarna, avdelningscheferna Marcus Grönqvist och Per-Ove Mattsson, föreslås teckna firma var för sig.

Nuvarande förvaltningschefs uppdrag som utanordnare och firmatecknare föreslås upphöra att gälla när hon frånträder sin tjänst den 31 oktober 2020.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-24.

Dnr FAR 2020/493

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

§ 13 Ekonomisk månadsrapport september 2020

BESLUT

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens ekonomiska månadsrapport för september 2020.

Ärendet

Sammantaget förväntas verksamheterna redovisa ett överskott. De ekonomiska konsekvenserna av coronapandemin är omfattande, vilket innebär att det är svårare än vanligt att göra tillförlitliga prognoser. Prognosen denna månad förutsätter att nämnden får kostnadstäckning för etableringen av de särskilda vårdplatserna och korttidsboendet.

Förvaltningen kommer att få minst 12,1 mnkr sjuklöneersättning från staten, och prognostiserar att få 15,9 mnkr statlig merkostnadsersättning.

Överskott prognostiseras inom nämnd- och förvaltningsadministration, flyktingmottagande, funktionsnedsättning och arbetsmarknadsåtgärder. Underskott prognostiseras inom individ- och familjeomsorg, äldreomsorg, fritidsverksamhet och ekonomiskt bistånd.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-10-12.
Dnr FAR 2020/9

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

REMISSER OCH YTTRANDE**§ 14 Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m fl, område vid Lingvägen (Samsö) i Farsta och Hökarängen**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m fl, område vid Lingvägen (Samsö) i Farsta och Hökarängen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m fl, området Samsö vid Lingvägen i stadsdelarna Farsta och Hökarängen. Förslaget omfattar byggrätter för cirka 160 bostäder i tre punkthus, en förskola och en tillbyggnad av Kvickenstorpsskolan. En förlängning av Lingvägen till Farstavägen föreslås för att stärka kopplingen mellan Hökarängen och Farsta.

Sammantaget, trots stora ingrepp i naturmark, är förvaltningen positiv till förslaget. Farsta behöver fler bostäder och förlängningen av Lingvägen kopplar ihop Farsta och Hökarängen på ett bra sätt. En utbyggd skola och en stor friliggande förskola är attraktivt.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02.

Dnr FAR 2020/412

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag. I detta instämde Leif Söderström (SD).

Kjell Backman m fl (S) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se Reservation nedan.

Marre Mayr m fl (V) yrkade att nämnden skulle avslå förvaltningens förslag och lade fram ett eget förslag – se Reservation nedan.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kristina Lutz m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) anmälde ett särskilt uttalande.

Reservation

Kjell Backman m fl (S)

Vi instämmer i förvaltningens svar men vill tillföra två synpunkter:

Mer omfattande konsekvensanalys

Förslaget tittar mest på det området som direkt berörs och där finns förslag som bullerstaket vid förskolan. Det är bra, men vi tycker att man borde tittat mer på hur hela Lingvägen med nära bebyggelse påverkas av förändringen. Kanske medför den ökade trafiken att bullerplank också behövs vid förskolan Röda tråden och andra platser? Kanske skulle vägen behöva farthinder? Kanske höjs ljudnivån så mycket att man borde satsa på att lägga tyst asfalt? Här efterlyser vi en mer omfattande konsekvensanalys med åtgärdsförslag.

Preciserad grönkompensation

I förslaget byggs hus på grönytor. Det nämns att detta ska kompenseras för men vi hade gärna sett tydligare förslag på hur den kompensationen ska gå till. Vi menar att det är svårt att ta ställning till om kompensationen är omfattande nog när den inte beskrivs närmare.

Reservation

Marre Mayr m fl (V)

Farsta Stadsdelsnämnd beslutar att föreslå Stadsbyggnadsnämnden att de bör uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att revidera förslaget till detaljplan enligt nedanstående remissvar.

Sammanfattning

Vi i Vänsterpartiet yrkar på att den detaljplan angående Lingvägens förlängning med mera som är på samråd återremitteras till Stadsbyggnadskontoret för ny beredning. Planen saknar mycket av den utredning man kan förvänta sig, och främjar därtill biltrafik i en tid av akut klimatkris när stadsplanering borde syfta till att minska densamma. Vidare innebär förslaget allvarliga ingrepp i ett av få kvarvarande skogspartier i Hökarängen, vilket även menligt kommer att inverka på den biologiska spridningen. Förslaget saknar också seriös och uppdaterad barnkonsekvensanalys och har tagits fram utan tillräcklig medborgardialog.

Diskussion

Alla städer växer med sin befolkning, det är inte i sig ett problem. Politikens uppgift är att säkerställa att de växer på rätt premisser. Den ursprungliga planen för Hökarängen var balanserad och sammanhållen, men vem ser idag en övergripande vision? Finns det alls någon och vem ska säkerställa ”samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer” (PBL, Plan- och bygglagen, 1 kap 1§)? Processen bakom en detaljplan bygger på att man genom olika steg prövar ett förslags lämplighet. En viktig del i detta är att redovisa konsekvenser så att lämpligheten kan prövas mot myndigheter och sakägare för att slutligen beslutas av politiker. Det är m a o viktigt att dels ”få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan” (PBL 5 kap 12§), dels att kommunen ”redovisar förslaget, skälen för förslaget, det planeringsunderlag som har betydelse och hur kommunen avser att handlägga förslaget” (PBL 5 kap. 13§). Vi ser inte att det aktuella förslaget uppfyller sagda kriterier.

En anledning kan vara att det ursprungliga uppdraget (2011) hade ett annat syfte och omfattade ett annat planområde än dagens. Det handlade då inte om en genomfartsgata utan avsåg endast en kort återvändsgata samt uppförande av flerbostadshus, dessutom på en annan plats i området. Förslaget har sedan dess utökats till att omfatta ytterligare 16 000 kvm, möjliggörandet av en ny genomfart, en ny förskola och utbyggnad av befintlig skola. Inget av detta avspeglas i redovisningen. Hur ska trafiken i området fungera i framtiden, vad kan de boende längs Lingvägen förvänta sig för trafikflöden, och vilka konsekvenser kommer det att ge utanför planområdet? Den utredning som bifogats planhandlingarna är antingen framtagen till det första förslaget 2011-2012, som hade ett annat syfte och innehåll, eller är för snäv.

Stadsplanering är ett verktyg för att styra mot önskad utveckling, exempelvis mot minskad biltrafik. Vi menar att staden här inte har redovisat konsekvenserna av detaljplanen samt att man gått emot ett antal av sina egna riktlinjer och strategier. En lämplighetsprövning genom samråd är därför inte är möjlig eftersom avgörande aspekter för att förstå förslaget saknas.

Vår kritik kan delas upp i fyra delar:

1. FÖRSLAGET FRÄMJAR OCH PRIORITERAR BILTRAFIK

Lingvägens förlängning beskrivs i översiktsplanen som en ”stadsgata av lokal karaktär” som ska utformas som ett ”attraktivt offentligt rum med en framkomlig och säker stadstrafik med gång, cykel och bil. Utrymme kan prioriteras för kollektivtrafik vid behov.” Dock visar gatusektionen på separerade körfält på grund av dagvattenhantering, vilket gör det enkelt att köra bil och svårt att hålla hastighetsbegränsningen på 30km/h. Och den karaktär av så kallad ”stadsgata” som Stockholms stad förespråkar förutsätter att det finns tydligt avgränsade stadsrum med levande bottenvåningar och trygga gaturum. Bebyggelsen längs Lingvägen är annorlunda - hur åstadkomma en ”stadsgata” med fristående punkthus utan verksamheter i bottenvåningarna?

Eftersom gårdsytorna längs Lingvägen idag domineras av parkering och soprum etc så är den spontana leken hänvisad till trottoarer och mindre grönytor i direkt anslutning till gatan. Det är inte ett problem när trafiken är gles och långsam som på dagens återvändsgata men kommer sannolikt att bli det med genomfartsledens flöden och helt andra hastigheter. Om detta nämns inget i planhandlingarna.

Med den höga belastning som råder på Örbyleden och riksväg 73 idag är det troligt att Lingvägen kommer att attrahera mycket trafik vilket även kommer att få stor bullerkonsekvens. Bullerutredningen menar att det kommer bli ”en utmaning” att klara nivåerna för såväl föreslagna bostäder som för den nya förskolan och skolgården. Strax norr om planområdet finns även den nybyggda kommunala förskolan Röda tråden, som inte nämns i förslaget trots att den ligger i anslutning till planområdet och kommer att påverkas drastiskt. Längs hela Lingvägen ligger även punkthus utan tyst sida, som i och med förslaget kommer att få kraftigt försämrad miljö. Även nytillkommen bebyggelse kommer få svårt att klara riktlinjerna. Att buller påverkar hälsan negativt är känt men nämns inte i förslaget.

Annat som saknas är effekten av så kallad inducerad trafik (dvs att nya vägar per definition alstrar mer trafik), och vilka nya problem som kommer att uppstå för oskyddade trafikanter. Trafikutredningen pekar på att förslaget kraftigt kommer att försämra trafiksäkerhet, framkomlighet och orienterbarhet för oskyddade trafikanter. Det går stick i stäv med samtliga riktlinjer som staden tagit fram på trafikområdet (cykelplan, gångplan, framkomlighetsstrategi, plan för trygga och säkra skolvägar etc). Det går också emot de hållbarhetsmål som finns där den enskilt största frågan är att minska användandet av CO2.

2. SAMSÖSKOGEN – SPARAD REKREATIONSYTAN SOM INTE KAN KOMPENSERAS

Utöver att det befintliga lokala spridningssambandet genom Samsöskogen skadas allvarligt så kommer även rekreativ- och vistelsevärdet att försvinna. Det är ett oåterkalleligt drag som inte kommer kunna kompenseras (hur bygga ny skog?).

3. BARNKONVENTIONEN

I år blev barnkonventionen lag, det innebär bl a att "vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnets bästa". Staden har därmed skyldighet att säkerställa barnens bästa vid förändring av den fysiska miljön. Så här lyder Stockholm stads översiktsplan, sida 53: "Stockholm har tagit fram en metod för integrerad barnkonsekvensanalys och dialog. Metoden innebär att barnrättsperspektivet ska komma in tidigt i projekt och därefter vara en integrerad del av stadsbyggnadsprocessen. Metoden är viktig för att säkerställa att barns och ungas behov lyfts fram i stadsplaneringen." Trots detta har staden i och med det aktuella förslaget valt att återanvända en åtta år gammal barnkonsekvensanalys som gjordes i samband med ett helt annat förslag då förutsättningarna såg helt annorlunda ut.

Det aktuella förslaget berör många barns vardagsliv då det omfattar både en förskola med 8 avdelningar, en grundskola med 1100 elever och ett av de viktiga huvudstråken för skolbarn på väg till och från skolor i området; ändå saknas tydligt barnperspektiv. Förslaget innebär kraftigt försämrade trafiksäkerhet och framkomlighet för alla barn som använder dagens säkra och trygga gång- och cykelvägar.

I förslaget har skolans huvudentré dessutom flyttats till den korsningspunkt som enligt trafikutredningen är den mest konfliktfyllda. Det är där olika trafikslag möts och det dessutom i en 90-gradig vinkel. Varför följs inte heller här stadens riktlinjer om trygga och säkra skolvägar?

Den befintliga skolgården på Kvickentorpsskolan består till hälften av naturligt kuperad terräng som pga överblickbarheten bara kan användas till en del. Det gör att skolgården i praktiken är mycket mindre än vad som anges i planbeskrivningen. En ny skolbyggnad på den befintliga skolgården begränsar förstås ytan ytterligare. Även detta hade framkommit om en barnkonsekvensanalys gjorts och om dialog med barn eller deras företrädare förts.

Förslaget redovisar en förskola med 8 avdelningar (cirka 120-150 barn) vars gårdsyta löper parallellt med genomfartsgatan. De bullernivåer som anges i bullerutredningen visar att förskolans gård inte klarar riktlinjerna.

Bortbyggandet av Samsöskogen innebär också en dramatisk försämring av miljön för de många barn och unga som varje dag vistas i den.

4. BRISTEN PÅ DIALOG OCH DELAKTIGHET

I stadens översiktsplan står bland annat: "Förändringar i en växande och tätare stad är viktiga att genomföra i dialog med allmänheten eftersom det innebär förändringar av miljöer där vi bor och lever våra liv. Mänskliga rättigheter, demokrati och hållbarhetsfrågor är prioriterade frågor för Stockholms stad och delaktighet är ett viktigt verktyg. Stadens ambition är att utveckla en delaktighet för stockholmarna i stadsutvecklingsprocesserna. Detta kan ske genom utökad dialog med medborgarna på lokal nivå och genom utvecklade former för dialog med barn och unga liksom för andra grupper som är underrepresenterade i stadsutvecklingsprocesser. Genom att arbeta mer med tidig kontakt och dialog kan syftet med stadens planer förankras med stockholmarna, och nya idéer och perspektiv tas tillvara. Allmänhetens delaktighet är nödvändig för att ta del av den kunskap som finns kring närmiljö, vilket i sin tur leder till bättre och mer värdeskapande projekt. Att pröva nya former och digitala hjälpmedel för dialog och samtal är eftersträvansvärt, liksom vikten av återkoppling och utvärdering av en genomförd dialog." (Sida 41)

Det är angelägna mål, som dock i detta fallet helt lämnats åt sidan. Hökarängsborna har ställts utanför processen.

Sammanfattningsvis anser vi att förslaget är både illa underbyggt och bristfälligt redovisat. Vi inser att staden växer och att behoven i ytterområdena förändras men förväntar oss att utvecklingen sker med ett helhetsperspektiv, att den baseras på väl utförda och tydligt presenterade analyser och utredningar, och att den planeras i enlighet med stadens antagna strategier och riktlinjer. Eftersom detta inte är fallet med det aktuella förslaget för detaljplan S-Dp 2011-16053 så yrkar vi på att nämnden beslutar att föreslå Stadsbyggnadsnämnden att återremittera förslaget på detaljplan till Stadsbyggnadskontoret för ny beredning.

Särskilt uttalande

Kristina Lutz m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C)

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggandet av cirka 160 bostäder i tre punkthus, en förskola och en tillbyggnad av Kvickenstorpsskolan. Stadsbyggnadskontoret vill även genomföra en förlängning av Lingvägen till Farstavägen, detta föreslås för att stärka kopplingen mellan stadsdelsområdena Hökarängen och Farsta.

Medan vi i M, L, MP och C ser positivt på byggandet av nya bostäder, förskola och en tillbyggnad av Kvickenstorpsskolan så vill vi reservera oss mot förlängningen av Lingvägen. Förlängningen innebär stora ingrepp i naturmark och ökad trafik i närheten av förskolan och skolan. Det är i detta sammanhang viktigt att erinra sig att den barnkonsekvens som är bilagd

planhandlingarna är 8 år gammal och gjord utifrån ett förslag som endast handlade om nya bostäder. Detta trots att barnkonventionen är lag från den 1 januari 2020.

Vi ser också en stor risk att förlängningen skapar en smitväg mellan 73an (Nynäsvägen) och Farstavägen, en smitväg som kommer att nyttjas när 73an är igenkorkad. Det skulle vid dessa tillfällen öka trafiken genom Tallkrogen, Gubbängen och Hökarängen, områden som redan nu är svårt trafikbelastade.

Kopplingen mellan stadsdelsområdena Hökarängen och Farsta är i sig viktig men vi ser också risker. Vi i Grönblåa i Farsta skulle därför föredra om man minskade planen till att endast omfatta kollektivtrafik, cykel och gående.

§ 15 Detaljplan för del av fastigheten Edö 1 i Farsta strand

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för fastigheten Edö 1 i Farsta strand.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Edö 1 som möjliggör en invändig ombyggnad av den östra delen av fastigheten till seniorboende. Den västra delen av fastigheten inrymmer Edö vård- och omsorgsboende, som inte berörs av den planerade ombyggnaden. Ingen yttre förändring av byggnaden kommer att ske. Syftet med planen är också att bekräfta höjden på befintlig byggnad som är högre än vad nuvarande plan medger.

Förvaltningen har inga invändningar mot att ändra den östra byggnadens användning till seniorbostäder. Antalet lägenheter som tillförs enligt förslaget är 105 seniorbostäder i den östra delen. De 108 bostäder som nämns som tillkommande i förslaget är i realiteten de 107 befintliga lägenheterna inom Edö vård- och omsorgsboende i den västra husdelen.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-09-17.

Dnr FAR 2020/457

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

ANMÄLNINGSÄRENDEN**§ 16 Stadsdelsdirektörens beslut enligt delegering och övriga anmälningsärenden****BESLUT**

Stadsdelsnämnden lägger nedanstående protokoll samt förvaltningens sammanställning över ärenden och beslut till handlingarna.

Ärendet

Här redovisas normalt protokoll från nämndens pensionärsråd och råd för funktionshinderfrågor. Råden ställde dock in sina respektive sammanträden den 12 oktober 2020 med hänvisning till Folkhälsomyndighetens rekommendationer med anledning av den pågående coronapandemin.

- **Demokrati-, integrations- och föreningsrådets protokoll den 8 juni 2020**
- **Demokrati-, integrations- och föreningsrådets protokoll den 21 september 2020**
- **Ordförandens beslut enligt delegering**

Stadsdelsnämndens ordförande har fattat följande beslut enligt nämndens delegering enligt 6 kap 39 § KL den 14 december 2017 § 11 (dnr 1.1-706/2017) till ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

 1. 2020-09-21: Även ersättare har möjlighet att delta på distans vid stadsdelsnämndens sammanträden. Dnr FAR 2020/475.
 2. 2020-10-01: Stadsdelsnämndens sammanträde den 22 oktober 2020 ska hållas inom stängda dörrar. Dnr FAR 2020/514.

Förvaltningen hade redovisat besluten i en sammanställning daterad 2020-10-08.
Dnr FAR 2019/648

- **Stadsdelsdirektörens beslut enligt delegering och övriga anmälningsärenden**

Förvaltningen hade redovisat ärendena i en sammanställning daterad 2020-10-08.
Dnr FAR 2019/648

Stadsdelsdirektören har fattat följande beslut enligt nämndens delegering. Inom parentes anges enligt vilken ärendegrupp i nämndens delegeringsförteckning eller vilket specifikt nämnduppdrag som delegerade beslut har fattats.

1. 2020-04-06: Tillfälligt hyreskontrakt med Micasa Fastigheter avseende del av Edö för sjukvård dygnet runt (inte intensivvård) för personer med annan sjukdom än covid-19, för att frigöra platser inom Regionens ordinarie sjukvård under coronapandemin. (Verksamheten har nu avvecklats och kontraktet har upphört.)

2. 2020-09-24: Förlängning av avtal om lokalvårdstjänster med ISKO AB, MIAB/NCA Facility Service AB, PMI Clean AB, Rengörare Näslund AB samt Städ- och Maskincentralen i Stockholm AB. Förlängningen gäller perioden 2020-10-01 – 2020-11-30 i väntan på att ny upphandling slutförs. Dnr FAR 2020/398.
3. 2020-09-24: Förlängning av avtal om tvättjänst inom hemtjänsten och stöd och service till personer med funktionsnedsättning med Samhall AB. Förlängningen gäller perioden 2021-05-01 – 2022-04-30. Dnr FAR 2020/498.
4. 2020-10-01: Ändrad vidaredelegering avseende att upprätta patientsäkerhetsberättelse. Dnr FAR 2020/513. (Enligt nämndbeslut 2018-06-14; dnr 1.1-255/2018.)

Förslag till beslut

Ordföranden Kristina Lutz (M) yrkade att nämnden skulle lägga protokoll samt förvaltningens sammanställning över ärenden och beslut till handlingarna.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt ordförandens förslag.

ÖVRIGT

§ 17 Nämndens frågor och information från förvaltningen

Förvaltningschefen berättade att majoriteten i Stadshuset har kommit överens om att i samband med beslut om tertiärrapport 2 möjliggöra för stadsdelsnämnder att bevilja ytterligare bidrag till lokala föreningar. Bidrag ska kunna sökas av föreningar som exempelvis har bidragit i hanteringen av pandemin, arbetar för stöd till äldre och riskgrupper, arbetar trygghetsskapande eller för att minska utanförskap. Lokala riktlinjer och budgetens formuleringar om demokratiska värderingar med mera ska följas. Pengarna ska sökas i år och därför kommer förvaltningen att gå ut med information och förfrågan till föreningar inom stadsdelsområdet.

Vid det senaste nämndsammanträdet den 24 september ställde Lisbeth Crabo Ljungman (M) några frågor som refererade till ärenden vid äldrenämndens sammanträde den 29 september. Förvaltningen lämnade följande svar:

1. Vilken är förvaltningens analys av orsaken till att andelen avslag för vård- och omsorgsboende i Farsta har ökat förhållandevis mycket under 2019?

Under år 2019 inkom 274 ansökningar om vård- och omsorgsboende till Farsta stadsdelsförvaltning, varav 55 ansökningar avlogs, 20 procent. 15 beslut om avslag överklagades till förvaltningsrätten, av dessa gick 9 domar emot nämnden.

Den främsta orsaken till majoriteten av alla avslag för vård- och omsorgsboende är att omvårdnadsbehovet hos den enskilde inte bedöms vara i den omfattningen att de uppfyller kriterierna för att beviljas insatsen. För att beviljas insatsen krävs att den enskilde har ett omsorgsbehov dygnet runt samt att omsorgen kräver närvaro av hälso- och sjukvårdspersonal.

Någon egentlig orsak till ökningen av avslag kan inte hittas och vi är nogna med att följa de riktlinjer som staden har.

2. Vilken är förvaltningens analys av orsaken till att Farsta har den högsta andelen avslag för servicehus under 2019 bland stadens nämnder?

Under år 2019 inkom sammanlagt 22 ansökningar om servicehus till Farsta stadsdelsförvaltning, varav 19 avlogs, 85 procent. Av dessa 19 avslag överklagades sex beslut till förvaltningsrätten. Endast en av dessa domar gick emot nämndens beslut.

Den främsta orsaken till avslag i de flesta ansökningar om servicehus är att den enskilde saknar eller inte har så stort hjälpbehov som krävs för att beviljas insatsen. En ökande andel ansökningar handlar i grunden om att lösa en boendefråga, så som otillgänglighet, vilket inte utgör en bedömningsgrund för att beviljas insatsen. En orsak kan vara att det i

stadsdelområdet finns många fastigheter som saknar hiss. Vi tror att de seniorbostäder som kommer att byggas på Edö kommer att avhjälpa detta.

3. a) Hur ser utbildningsnivån ut inom äldreomsorgen i Farsta?

Alla enhetschefer inom äldreomsorgen har formell högskoleutbildning. Vi har tjugotalet hälso- och sjukvårdspersonal, det vill säga sjuksköterskor, arbetsterapeuter, fysioterapeuter/sjukgymnast och dietist. Inom vård- och omsorgsboendena är 82 procent av omsorgspersonalen utbildade undersköterskor. Inom hemtjänstenheterna är 73 procent utbildade undersköterskor. Utöver det är flera personer utbildade vårdbiträden men det finns ingen övergripande statistik om det. Hos flera medarbetare och enheter finns även utbildning inom demens och palliativ vård. Det gäller både undersköterskor och vårdbiträden.

b) Hur ser behovet av utbildning/vidareutbildning ut vad gäller både profession och svenska språket?

Ett behov av utbildning till vårdbiträde och vidareutbildning till undersköterska finns hos enheterna. Målsättningen är att alla ska vara utbildade undersköterskor. Pandemin visar på vikten av rätt kompetens.

Ett behov av kunskapsförbättring inom det svenska språket finns inom avdelningens enheter. Flera medarbetare har även genomfört utbildningar, men behov finns av olika utbildningsnivåer då det visat sig att vissa medarbetare har haft svårt att tillgodogöra sig kunskapen inom nuvarande utbildningar.

Nämnden bad att få mer information om förutsättningarna för det nya Äldreomsorgslyftet. Förvaltningen lovade återkomma med det.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet hade inför dagens sammanträde lämnat in följande frågor:

1) Fråga gällande Postiljonen: Det är bra att brukarna på boendet kan få tillgängligare lägenheter, men vi saknar tydlig information vad som kommer hända sen. Ärendet handlar egentligen enbart om att man ska ha intagningsstopp, men när kommer den ombyggnation av lägenheterna som planeras igång? Och har man annars en annan planering för de lägenheterna som kommer bli tomställda? Vi vill att det ska vara tydligt vad som kommer att hända härnäst och saknar den uppgiften i underlaget.

Förvaltningschefen svarade att det stämmer att ärendet i huvudsak handlar om intagningsstopp och ett svar till Arbetsmiljöverket, som ska lämnas senast den 23 oktober. Det är angeläget att snarast möjligt få ett beslut om intagningsstopp så att personer inte flyttar in i lägenheter som de snart måste flytta ut ur. De är också viktigt att inte fler flyttar in i övriga lägenheter eftersom vi vill reservera dem för de som måste flytta. Alla som måste flytta ska erbjudas en annan lägenhet inom Postiljonen.

Ärendet handlar också om att vi vill tomställa de delar av Postiljonen som inte uppfyller kraven från Arbetsmiljöverket. Förvaltningen ser i dagsläget inget behov av att använda dessa lokaler då vi redan har många tomma platser på vård- och omsorgsboenden. Efter beslut om intagningsstopp kan förvaltningen påbörja en planering och även diskutera andra användningsområden med fastighetsägaren Micasa.

2) Vid tunnelbanestationen i Tallkrogen finns ett hus som från början var en konsumbutik, senare har det varit olika firmor som ha hyrt lokal där. Det ägs av ett aktiebolag i en annan del av Stockholm. Huset har tyvärr varit nerklottrat i många år. Kan stadsdelsförvaltningen göra något åt detta hus?

Stadsbyggnadskontorets bygglovsavdelning har en tillsynsenhet. Till dem kan man anmäla om en privat fastighetsägare missköter sin fastighet genom att inte ta bort klotter. Tillsynsenheten kan utreda om problemen bedöms vara ett brott mot plan- och bygglagen eller i strid med bygglovet och stadsbyggnadsnämnden kan besluta om vite.

3) Vid Farsta strandbad finns en kiosk med en muralmålning. Denna har sedan nått år tillbaka varit sönderklottrat. Se bifogad bild. Vi skulle gärna se att väggen åtgärdas. Finns det planer att göra något åt den här väggens utsmyckning? Ett förslag är att måla över snarast och utsmycka senare, till exempel med hjälp av lokala ungdomar eller barn från närmaste skolor/förskolor.



Förvaltningen svarade att synpunkter om klottret har kommit in i Synpunktsportalen. Vi har fört ärendet vidare till trafikkontoret som hanterar klottersanering. Fastighetskontoret äger fastigheten och vi har nu ställt frågan till dem. De meddelar att de ska åtgärda, men har inte



gett besked om huruvida de väljer att klottersanera, måla över eller restaurera utsmyckningen
Enligt diskussion i sociala media finns invånare som vill att målningen ska restaureras.

Moa Sahlin (S) undrade om det mer generellt går att få MBL-protokoll i byggärenden och liknande. Förvaltningen lovade undersöka och återkomma.

Ordföranden konstaterade att det här är Kerstin Sandströms sista sammanträde som förvaltningschef. Den 1 november går hon vidare till nya uppgifter vid stadsledningskontoret. Nämnden kommer att avtacka Kerstin direkt efter sammanträdet.