

**Handläggare**  
Cecilia Rivard  
Telefon: 0850818048

**Till**  
Farsta stadsdelsnämnd  
2020-12-17

## Motion SD om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel, parker med mera

Svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motion från Peter Wallmark, Sverigedemokraterna, om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel, parker med mera.

### Sammanfattning

Peter Wallmark (SD) föreslår i en motion att Gubbängsfältet ska bebyggas med bostäder samt tillföras parker och service av olika slag. Fältet är nästan obebyggt och ligger centralt med god infrastruktur. Staden lider av svår bostadsbrist vilket drabbar både invånare och företag.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt med en större exploatering på Gubbängsfältet. En stor del av fältet är nu planlagt för idrottsändamål och anläggningsarbeten pågår. Fram till år 2030 planeras för 8 000 bostäder i stadsdelsområdet. Områden för rekreation och friluftsliv kommer att behövas i allt större omfattning med en ökande befolkning. Förvaltningen gör därför bedömningen att ett befintligt grönområde som Gubbängsfältet bör bevaras för idrott, spontanaktiviteter med mera.

### Bakgrund och motionen i sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Wallmark, Sverigedemokraterna, att Gubbängsfältet ska bebyggas med bostäder, torg och parker, service, handel och nöjesanläggningar. Motionären konstaterar att fältet ligger centralt och är nästan obebyggt samt har en bra infrastruktur. Stockholm är Sveriges tillväxtmotor och staden har en svår bostadsbrist vilket drabbar invånarna och även företagen som har svårt att rekrytera kompetens. Det är därför enligt Wallmark av stor vikt att antalet bostäder ökar.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till bland annat Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 30 december.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Översiktsplanen för Stockholms stad anger: ”Delar av Gubbängsfältet och Gubbängens IP kan på sikt utvecklas med bostäder och verksamheter. Det är viktigt att den nya bebyggelsen integreras med idrottsverksamheterna som utvecklas ytterligare.”

I motionen nämns inte hur många bostäder som förslaget handlar om men förvaltningens tolkning är att det är en omfattande bostadsexploatering med tanke på att det även ska finnas parker, torg, service med mera. Förvaltningen gör bedömningen att en omfattande bostadsexploatering inte är förenlig med översiktsplanens inriktning. Det finns därtill flera andra anledningar till att vi bedömer en omfattande bostadsexploatering som olämplig. Några av skälen beskrivs nedan.

En ny detaljplan för Gubbängsfältet vann laga kraft den 21 november 2017. En stor del av området är nu planlagt för idrottsändamål och arbete pågår med att anlägga tre nya bollplaner, öka befintlig parkeringsyta och uppföra en servicebyggnad med café, omklädningsrum, toaletter för allmänheten med mera.

Fram till år 2030 planeras för 8 000 bostäder i Farsta stadsdelsområde vilket är nära en fördubbling av befintliga cirka 10 000 bostäder. Det innebär en betydande befolkningsökning och det medför också att stadsdelsområdet måste kunna erbjuda kvalitativa grönområden och parker för rekreation och friluftsliv. Förvaltningen bedömer därför att ett kvalitativt grönområde som Gubbängsfältet bör bevaras och utvecklas för idrott, spontanaktiviteter och annan rekreation.

Gubbängsfältet är en av få stora grönytor i staden där större evenemang kan anordnas, som Eken Cup, världens största handbollstävling för ungdomar. Fältet används flitigt för bland annat skolidrott, spontanaktiviteter, picknick, skidåkning, hundrastning och annat. Bollplanerna som anläggs nu kommer att vara tillgängliga för både bokade aktiviteter och lek.

Ytterligare ett skäl som talar mot en större exploatering är att det på norra delen av fältet går två kraftledningar som tillhör stamnätet,

vilket gör det svårt att bygga bostäder på fältet. Ledningarnas placering är också en av anledningarna till varför de nya bollplanerna är placerade i riktning mot Örbyleden.

En annan svårighet med att bygga bostäder vid Örbyleden och Nynäsvägen är att vägarna är trafikleder för farligt gods vilket gör Gubbängsfältet mindre lämpligt för bostäder. Området är också mycket bullerstört.

Förvaltningen ser större möjligheter att bygga bostäder i området längs med Lingvägen för att på så sätt koppla ihop Gubbängen och Hökarängen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör

Sara Wrethed  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Motion från Peter Wallmark (SD) om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel, parker med mera

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2020-11-27
Sara Wrethed, Avdelningschef	2020-11-27