

Stockholm den 6 november 2020

Till
Stadsbyggnadsnämnden
sekretariatet.sbk.tk@stockholm.se

Företagsgruppens synpunkter på: Start-PM för planläggning av Sillö 5 i stadsdelen Larsboda (ca 500 bostäder), Dnr 2020-06982

Farsta Företagsgrupp är en medlemsorganisation som består av ca 50-tal företag som tillsammans representerar mer än 1000 arbetsplatser. Vi har tagit ett tydligt ansvar för att utveckla och bevara Larsboda som ett verksamhetsområde för industri- och störande verksamheter. I samverkan med andra aktörer har vi utvecklat ett gynnsamt företagsklimat i Larsboda/Telestaden. Det är ett arbete som har gett mycket bra resultat.

Behov av verksamhetsområden

Både bostäder och ett dynamiskt näringsliv behövs för att skapa tillväxt och ett expansivt Larsboda/Farsta.

Farsta Företagsgrupp har tagit del av programförslaget för Sillö 5, där befintlig kontors- och hotellbyggnad görs om till nya bostäder (ca 500 bostäder). Förslaget har höga ambitioner för områdets utvecklingsmöjligheter, som var och en vilar på goda argument och avvägningar.

Här finns en del utmaningar och målkonflikter som ska hanteras, om beslut tas i riktning mot bostäder/förskola i verksamhetsområdet. I ett antal remissyttrande har vi framhållit fördelarna med att bevara Larsboda som ett renodlat verksamhetsområde för lättare industrier och störande verksamheter och därmed även som en viktig arbetsplatsnod för Farsta. Farsta behöver flera arbetsplatser för att möta de stadsutvecklingsprojekt som pågår.

I översiktsplanen framgår att Larsboda ska vara ett strategiskt viktigt verksamhetsområde och attraktivt för näringslivsetableringar. Dessa områden ska innehålla för staden viktiga verksamheter samt vara strategiskt placerade ur ett logistikhänseende.

Mot den bakgrunden ser vi ett ökat behov av att följa översiktsplanens inriktning för verksamhetsområdet. Staden behöver säkerställa att företag ges långsiktiga förutsättningar och stabila spelregler. I stadens Näringslivspolicy anges fyra fokusområden för att staden ska nå sina

målsättningar bl a (1) stimulera tillväxt och företagsamhet och (3) attraktivare miljöer och en bättre framkomlighet.

Vi har svårt att förstå hur en medveten näringslivspolitik ska kunna drivas om staden avviker från Översiktsplanen och Näringslivspolicyn för sina områden och därmed begränsar företagens förutsättningar.

Företagsgruppens allmänna synpunkter på programförslaget

För det första – Vi vill slå vakt om företagens behov att utvecklas med bl a störande verksamheter i Larsboda. I förslagets inledning beskrivs att ombyggnad av befintlig kontors- och hotellbyggnad möjliggör ca 500 nya bostäder med lokaler för kontor, förskola eller andra verksamheter. Mårbackagatan utpekas som "urbant" stråk/stadsgata etc. Syftet är att åstadkomma en ändamålsenlig planstruktur för gående och familjeliv som passar dagens medborgare.

Ett verksamhetsområde existerar inte som en isolerad del utan påverkas av vad som händer i dess närområde. Här tränger sig bostäder närmare verksamhetsområdet och skapar en del komplikationer och utmaningar gällande arbetsmiljön och trafiksäkerheten. I detta fall är kontors- och hotellbyggnaden redan en del av verksamhetsområdet. Här begränsas företagens möjligheter till långsiktighet, expansion och att skapa ett dynamiskt näringsliv.

För det andra – Vi vill verka för att flera arbetsplatser lokaliseras till Larsboda/Söderort. Farsta är ett av Stockholm stads större stadsutvecklingsområden för bostäder. Idag är förutsättningarna för tillväxt/arbetsplatser ojämnt fördelat i staden. Här är stadens verksamhetsområden viktiga noder för att attrahera nya företag och därmed fler arbetsplatser. Verksamhetsområdena behöver kunna svara mot de behov som utvecklingen föder.

Mathems etablering i Larsboda är ett välkommet tillskott och skapar förutsättningar med ca 1000 arbetsplatser. Det är rimligt att tro att detta bidrar till en positiv utvecklingseffekt för kommande företagsetableringar till området, vilket därmed stärker områdets konkurrenskraft.

Det finns en påtaglig risk att förslaget (Sillo 5) och stadens "naggande" i kanten på verksamhetsområdet till förmån för bostäder urholkar verksamhetsområdets attraktions- och konkurrenskraft mot andra angränsande företagsvänliga kommuner.

För det tredje – I samband med att Farsta/Telestaden/Larsboda växer blir framkomlighet en allt viktigare fråga för näringslivet. Många transporter är nödvändiga för verksamhetsområdets funktion och behöver därför främjas i enlighet med stadens framkomlighetsstrategi. Här menar vi att förslaget om bostäder/förskola begränsar verksamhetsområdets funktion och logik.

Därtill kan Larsboda få en ökad strategisk betydelse avseende utbyggnad av containertrafiken från Norvik hamn.

För det fjärde och avslutningsvis - Företagsgruppen har under åren medverkat i ett flertal programförslag och arbetsgrupper för Farsta/Larsboda bl a Söderortsvisionen, Tyngdpunkt Farsta, Livsmedelskluster i Larsboda mfl. Här har näringslivsfrågor och flera arbetsplatser till Farsta varit ett av fokusområdena. Fler av programmen har avvecklats eller omarbetats för att ingå i andra förslag. Vi oroas av bristen på politisk tyngd och samsyn mellan stadens förvaltningar/myndigheter för att främja ett välfungerande och innovativt företagsklimat i Farsta/Larsboda.

Här har vi stora förhoppningar på att stadens Näringslivspolicy efterlevs och blir vägledande för stadens verksamheter etc. I policyn anges fyra fokusområden bl a (1) Stimulera tillväxt och företagsamhet, (2) Förbättra service och myndighetsutövning, (3) Attraktivare miljöer och en bättre framkomlighet, (4) Öka tillgången till arbetskraft.

Även om marknadsförutsättningarna har förändrats för Sillö 5 så är vår förhoppning att förslaget kan omorienteras så att det bättre svarar mot förutsättningarna i ett framtida verksamhetsområde.

Vi medverkar gärna i kommande dialog om Sillö 5 och Larsbodas utvecklingsmöjligheter.

Styrelsen i Farsta Företagsgrupp

Margareta Widholm
Ordförande

Thomas Windahl
Verksamhetssamordnare