



Projektnamn: Farsta strandpark ny brygga Farsta gård

Adress: Farstaängsvägen 10

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	1	9	7
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Startbeslut			
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2019-03-07		
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2021-02-04		X
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			

Projektansvar

Ansvarig	Programskede: Jan Ekman (JE)/Magdalena Möne (MM)
Ansvarig	Projekteringskede: Jan Ekman (JE)/Magdalena Möne (MM)
Ansvarig	Entreprenadskede: Jan Ekman (JE)/Christina Bengtsson (CB)

Projektorganisation

Program, park:	JE, MM	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	JE, MM	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:	JE, CB	Tillgänglighet:	-
Belysning:	-		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Enligt programmet för Farsta strandpark ska parken utvecklas till en stadsdelspark med gemensamma gestaltningsdetaljer i parkens olika delar för att tydliggöra att det är en sammanhängande park. Målet med Farsta strandpark är att det ska bli en stor park med något som attraherar alla oavsett ålder och kön. Arbetet med utvecklingen av Farsta strandpark genomförs i etapper där parken mellan Farsta gård och sjön Magelungen är första etappen som genomförs. Som en andra del av första etappen byts den gamla bryggan ut mot en ny. Bryggan har nått sin tekniska livslängd. I samband med att den byts kommer även tillgängligheten till bryggan förbättras.

Målet med parken vid Farsta gård är att den ska bli en plats för lugn och ro, men även en plats där olika arrangemang kan hållas. Midsommar- och nationaldagsfirande hålls i parken idag.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Då det är byte av befintlig brygga förväntas inte miljön påverkas

Tillgänglighet: Tillgängligheten kommer att öka

Riskbedömning: Pålningsarbete måste utföras före den 31 mars. Annars måste projektet göras under hösten. Då finns det risk för tidsbrist.

Övrigt:

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2018				2019				2020				2021				2022			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program			x	x	x															
Projektering												x								
Entreprenad														x	x	x				

Drift- och underhållskonsekvenser

Vi förväntar oss inget behov av ökade driftåtgärder på grund av den nya bryggan. Underhåll kostnaderna under de 5 första åren förväntas minska.

Uppskattad totalkostnad för projektet: 29,5 Mkr

Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut 4,0 Mkr

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

AKTIVITET	2018				2019				2020				2021				2022			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program			x	x	x															
Projektering											x									
Entreprenad													x	x	x					

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag) 2020 - 12 - 01

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering				
		Budget- 2018	Budget- 2019	Budget- 2020	Budget- 2021	Budget- 2022
Egen tid	50 000				50 000	
Program						
Projektering	60 000				60 000	
Entreprenad	2 500 000				2 500 000	
Byggledning	256 000				256 000	
Övrigt	50 000				50 000	
Oförutsett	1 000 000				1 000 000	
Genomförande- beslut summa	3 916 000				3 916 000	

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1:	132 491