



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot gatan i nordost.
- P Parkering får anordnas under markplanet.

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om inte annat anges.
  - Marken får endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

#### Utformning

Balkonger får inte glasas in.

#### Markens anordnande och vegetation

parkering Parkering får finnas.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-02-01

Anna Kask  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Ledarö 3**  
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-03-02

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Natali Klosterling  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2020-09166-54**