

## Nämndens regler för upplåtelser av och nyttjanderättsavtal för lokaler

### Lokaler för upplåtelse på Aktivitetshuset Tuben

Lokaler plan 2	Storlek	Typ av lokal
Rum Snöret	20 m <sup>2</sup>	Möte/konferens
Rum Sorken	20 m <sup>2</sup>	Möte/konferens
Rum Tricken	20 m <sup>2</sup> /40 m <sup>2</sup>	Möte/konferens
Lokaler plan 1		
Tuben café	>150 m <sup>2</sup>	Möte/dans
Lokaler plan -1		
Danssal, omklädningsrum/dusch	<150 m <sup>2</sup>	Dans/idrott
Replokaler, 2 st	10 m <sup>2</sup> /11 m <sup>2</sup>	Musik

### Lokaler för upplåtelser på Mötesplats Fagersjö

Lokaler	Storlek	Typ av lokal
Mötesplatsen inkl kök	100 m <sup>2</sup>	Möte/studiecirkel
Danssal inkl omklädningsrum	100 m <sup>2</sup>	Dans/idrott

### Övriga lokaler för upplåtelse

Förvaltningen har även andra lokaler som är möjliga för upplåtelser. Respektive enhetschef inom förvaltningen avgör om en lokal är lämplig att upplåta.

Lokalerna kan upplåtas till:

- Olika funktioner i Stockholms stad
- Föreningar och organisationer verksamma i Stockholms stad
- Partier med företrädare i kommunfullmäktige
- Kommersiella aktörer som bedriver öppna aktiviteter, till exempel kurser
- Privatpersoner boende i Stockholms stad

Nyttjanderätt eller upplåtelse av lokal regleras i avtal som undertecknas av anordnaren, antingen privatperson eller dokumenterad företrädare för förening, organisation eller kommersiell aktör. Den person som undertecknar avtal om upplåtelse måste ha fyllt 18 år.

Användare av lokalerna ska främja och respektera demokratiska principer, mänskliga rättigheter och jämställdhet mellan män och kvinnor. Vi följer kommunfullmäktiges *Riktlinjer avseende lokalupplåtelse – demokrativillkor* som fastställdes den 31 maj 2021. Stadsdelsförvaltningen har rätt att neka bokningsförfrågan om dessa krav inte uppfylls.

Alla arrangemang ska vara alkohol- och rökfria.

### **Avgifter per timme för förvaltningens lokaler**

Avgifterna, som gäller per timme, utgår från kommunfullmäktiges beslut om idrottsnämndens taxa för jämförbara lokaler.

Nolltaxa gäller för:

- Föreningar med verksamhet för barn och ungdomar upp till 20 år.
- Politiska partier med representation i kommunfullmäktige.
- Olika funktioner i Stockholms stad.

Objekt	Förening	Privat	Kommersiellt
Tube rum Snöret	100 kr	-	-
Tube rum Sorken	100 kr	-	-
Tube rum Tricken	100 kr	-	-
Tube danssal	100 kr	100 kr	1 000 kr
Tube café	100 kr	100 kr	1 000 kr
Fagersjö mötesplatsen	100 kr	100 kr	200 kr
Fagersjö danssal	100 kr	100 kr	1 000 kr
Övriga lokaler	100 kr	100 kr	1 000 kr

Betalningar för alla typer av upplåtelser sker via faktura.

**Farsta stadsdelsförvaltning**  
Stadsutveckling

Storforsplan 36, 11 tr.  
Box 113  
123 22 Farsta  
Telefon 0850818048  
Växel 08-50818000  
farsta@stockholm.se  
stockholm.se

### **Tider för upplåtelser**

Upplåtelse är möjlig under kontorstid samt under de tider på kvällar och helger då det pågår ungdomsverksamhet på Tube och då fritidsgården i Fagersjö har öppet. Förutsättningen för alla upplåtelser är att en närliggande lokal är bemannad med personal

från förvaltningen, detta för att förenkla exempelvis öppning och låsning av upplåten lokal.

### **Nyttjanderättsavtal för lokaler**

Några av förvaltningens lokaler hyrs ut för längre perioder med så kallade nyttjanderättsavtal. För närvarande är det replokaler, café, och danslokaler som upplåts med nyttjanderättsavtal. Villkor, tider och priser regleras i respektive avtal.