

Handläggare
Linn Ljunglöf
Telefon: 0850818122

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2021-06-23

Ombyggnation av sex hygienutrymmen inom Postiljonens vård- och omsorgsboende

Inriktningsärende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera för en ombyggnation av sex hygienutrymmen inom Postiljonens vård- och omsorgsboende enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Utifrån Arbetsmiljöverkets inspektion och preliminära besked om verksamhetsförbud har 39 lägenheter tomstälts inom Postiljonens vård- och omsorgsboende. Sex av dessa lägenheter är fördelade mellan tre avdelningar inom A-huset. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren Micasa som har presenterat preliminära ritningar med kostnadsförslag om cirka 1,5 miljoner kronor för en ombyggnation av de sex hygienutrymmena.

Förvaltningen bedömer att en ombyggnation är avgörande för enhetens möjligheter att drivas med en budget i balans. Förvaltningen föreslår därför att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att planera för en ombyggnation för att uppfylla de krav avseende arbetsutrymme som Arbetsmiljöverket ställer.

Bakgrund

Vid Arbetsmiljöverkets inspektion av Postiljonens vård- och omsorgsboende den 11 april 2019 framkom att det fanns hygienutrymmen i de boendes lägenheter som inte uppfyllde Arbetsmiljöverkets krav avseende fritt arbetsutrymme. Sammanlagt var 39 lägenheter berörda, varav 6 lägenheter inom A-huset och samtliga 33 lägenheter inom L-huset.

Utifrån Arbetsmiljöverkets preliminära besked om verksamhetsförbud beslutade stadsdelsnämnden vid sammanträdet den 22 oktober 2020 om ett intagningsstopp och tomställning av de berörda lägenheterna. Omställningsarbetet, som beskrivs i det ärende som nämnden behandlade vid det sammanträdet, har avslutats och samtliga 39 lägenheter har tomställts. Då alla lägenheter inom L-huset var berörda har de tomställts på

obegränsad tid, och diskussioner pågår om huruvida andra verksamheter inom förvaltningen kan använda lokalerna.

De sex berörda lägenheterna i A-huset är fördelade om två vardera på tre olika avdelningar. De har tomställts i väntan på utredning och beslut om eventuell ombyggnation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg.

Ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Stockholm AB som har presenterat preliminära ritningar med kostnadsförslag om cirka 1,5 miljoner kronor för en ombyggnation av hygienutrymmena i de sex lägenheterna i A-huset. Ombyggnationen kommer att finansieras genom hyresjustering. Micasa har också meddelat förvaltningen att en tillgänglighetsinspektör kommer att involveras i ombyggnationen för att säkerställa att den uppfyller Arbetsmiljöverkets krav.

Förutsatt att nämnden fattar erforderliga beslut kommer förvaltningen att återkomma med ett genomförandeärende som inkluderar tidsplan och kostnadsberäkning under början av hösten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen gör bedömningen att en ombyggnation är avgörande för enhetens möjligheter att drivas med en budget i balans. Inom Postiljonen finns idag, efter omställningen, totalt 57 lägenheter, varav 7 är korttidsboende. Av dessa 57 lägenheter är i nuläget endast 51 beläggningsbara. Varje belagd lägenhet innebär intäkter om cirka 70 000 kronor per månad. Postiljonens fastighet är även av sådan karaktär att avdelningarna är förhållandevis små, med sju till åtta boende per avdelning. Små avdelningar är i sig utmanande budgetmässigt utifrån personalplanering.

Förvaltningen föreslår med hänvisning till ovanstående att nämnden uppdrar åt förvaltningen att planera för en ombyggnation av sex hygienutrymmen inom A-huset enligt förvaltningens förslag.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2021-06-04
Jonas Wilhelmsson, Avdelningschef	2021-06-04