



Projektname: Aktivitetspark Farstaängen

Adress: Färnebogatan

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	2	0	8
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Startbeslut	2019-05-23	Godkännande av programmet för upprustning av Farstaängen.	<input checked="" type="checkbox"/>
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2021-12-16	Verksamhetsplan 2022; beslut om fortsatt arbete med projekt Aktivitetspark Farstaängen	<input checked="" type="checkbox"/>
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2022-04-21	Genomförandebeslut för fortsatt upprustning av Farstaängen.	<input type="checkbox"/>
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			<input type="checkbox"/>

Projektansvar

Ansvarig	Programskede: <u>Magdalena Möne TK/ Jan Ekman Farsta SdF</u>
Ansvarig	Projekteringskede: <u>Magdalena Möne TK/ Nina Lindberg Farsta SdF</u>
Ansvarig	Entreprenadskede: <u>Magdalena MöneTK/ Nina Lindberg Farsta SdF</u>

Projektorganisation

Program, park:	M Möne TK, J Ekamn SdF	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	M Möne TK, N Lindberg SdF	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:	C Bengtsson TK, N Lindberg SdF	Tillgänglighet:	-
Belysning:	Mattias Wallblom TK		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Enligt Farstas lokala parkplan ska Farstaängen utvecklas till en stadsdelspark med aktiviteter för alla åldrar. Ett program för upprustning har tagits fram. Parken kommer enligt programmet att innehålla ytor som attraherar alla åldrar. Den kommer att ha mötesplatser, ytor för aktivitet och lek och lugna ytor. Projektet kommer att genomföras i etapper.

Denna etapp omfattar ytan under tunnelbanespåren helt nära Farsta centrum. Målet är att utveckla ytan från en ful och sliten passage till en vackrare plats med nya planteringar och mer belysning som gör platsen tryggare. Den nya belysningen fästs under tunnelbanebroarna och belyser stråken därunder som beläggs med armerad marmorkross. Marmorkross har återvunnits från ett projekt på ArkDes, annat stenmaterial är återanvänt från stadens upplag och från föregående etapp av upprustningen av Farstaängen.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Nyplantering av träd samt användandet av biokol ger en CO²-sänka. Träden skuggar och kyler luften. Perenner, lökväxter och blommande träd och buskar gagnar polinerande insekter.
Tillgänglighet: Ny asfaltbeläggning på parkvägarna förbättrar tillgängligheten, möbler placeras och utrustas för att underlätta för personer med nedsatt rörlighet.
Trygghet: Ökad belysning på platsen förväntas ge ökad trygghet.

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2019				2020				2021				2022				2023			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x																		
Projektering										x	x		x							
Entreprenad														x	x	x				

Drift- och underhållskonsekvenser

Driftkostnaderna förväntas öka. Initialt för etablering av växter därefter sjunkande men högre än i dagsläget då ökad användning leder till högre slitage och behovet av kontinuerliga driftinsatser, till exempel skräpshantering, ökar.

Uppskattad totalkostnad för projektet:	15 Mkr
Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut	4,1 Mkr (för detta delprojekt)

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

AKTIVITET	2021				2022				2023				2024				2025			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																				
Projektering		x	x		x															
Entreprenad						x	x	x												

Investeringskalkyl (prinsnivå år/mån/dag) 2022 - 03 - 14 Farstaängen

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering			
		2022	2023	2024	
Egen tid		300 000			
Program					
Projektering		100 000			
Entreprenad		2 740 000			
Byggledning		120 000			
Övrigt		50 000			
Oförutsett		190 000			
Genomförande- beslut summa	3 500 000	3 500 000			

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1:	350 000