

Handläggare
Sara Wrethed
Telefon: 0850818230

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2022-04-21

Skrivelse S om insatser för att hålla stadens parklekar öppna

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen av en skrivelse från Socialdemokraterna om insatser för att hålla stadens parklekar öppna.

Sammanfattning

I en skrivelse till kommunstyrelsen beskriver Socialdemokraterna sin oro över att många av stadens parkleksbyggnader har stora renoveringsbehov och därför kan behöva stängas. Partiet undrar vilken beredskap som finns för att verksamheterna i det läget ska kunna hållas öppna och om staden kan garantera tillräckligt med investeringsmedel för att sanera, renovera eller nyinvestera i byggnaderna.

Förvaltningen bekräftar att stadens parkleksbyggnader har stora renoveringsbehov. Vi har tidigare föreslagit att staden borde ta fram en ny konceptbyggnad för parklek. Vi vill också peka på att staden i denna fråga har allt att vinna på ett principbeslut som slår fast att parkleksbyggnader är förenligt med planbestämmelsen *park* i detaljplan för att undvika onödigt trassel och kostnader där detaljplaner behöver ändras bara för att vi uppgraderar parkleksbyggnaderna.

Om problem skulle uppstå i en byggnad under en längre tid skulle förvaltningen tillsammans med fastighetskontoret behöva titta på ersättningslokaler, eventuellt i form av tillfälliga paviljonger eller moduler. Beträffande partiets fråga om det finns tillräckliga investeringsmedel kan förvaltningen bara konstatera att investeringsbehoven är stora och att investeringar kommer att medföra hyresökningar för stadsdelsnämnderna.

Bakgrund

I en skrivelse till kommunstyrelsen tar Socialdemokraterna upp behovet av insatser för att hålla stadens parklekar öppna.

Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen till ett antal instanser, bland annat Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 17 maj.

Remissen i sammanfattning

Socialdemokraterna beskriver sin oro över att stadens parklekar har stora renoveringsbehov och att många av dem därför kan behöva stängas. Fastighetskontoret konstaterade år 2020 att 49 av de dryga 50 parkleksbyggnaderna är tekniskt uttjänta och i behov av ny- eller reinvesteringar. Partiet menar att en mer offensiv upprustning av byggnaderna skulle ha kunnat förhindra en del av de problem som nu uppdragas, med äldre byggnadsmaterial som är behandlat med det hälsovådliga ämnet kreosot.

Socialdemokraterna undrar vilken beredskap som finns för att verksamheterna i det läget ska kunna hållas öppna, och om det finns en plan för exempelvis paviljonger som ersättningslokaler. Man frågar också om staden kan garantera tillräckligt med investeringsmedel för att sanera, renovera eller nyinvestera i byggnaderna så att inte ytterligare parklekar riskerar att stängas permanent.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedriver sju parkleksverksamheter. Fyra av dem har en lokal som förvaltningen hyr av fastighetskontoret, övriga parklekar har lokaler i närliggande fastigheter. Förvaltningen vill bekräfta att stadens parkleksbyggnader har stora renoveringsbehov. I förra årets beslut om underlag för budget 2022 med inriktning för 2023 och 2024¹ lyfte stadsdelsnämnden frågan, och förvaltningen återkommer till behovet i sitt underlag till motsvarande beslut i år.²

Skicket på parkleksbyggnaderna är på sina ställen så dåligt att staden bör överväga om det är meningsfullt och lönsamt att lappa och laga eller om nya byggnader bör ersätta de befintliga. Nämnden föreslog därför förra året att fastighetskontoret skulle ges i uppdrag att ta fram en ny konceptbyggnad för parklek (se not 1 nedan).

¹ Se [Möte 2021-04-15 | MeetingPlus \[sv\] \(stockholm.se\)](#).

² Ärendet Underlag för budget 2023 med inriktning för 2024 och 2025 behandlas av nämnden vid det sammanträde då även det här ärendet tas upp.

Utöver frågan om parkleksbyggnadernas skick finns också en tvekan inom staden om huruvida parkleksbyggnader är förenliga med planbestämmelsen *park* i detaljplan. Förvaltningen anser att staden i denna fråga har allt att vinna på ett principbeslut som slår fast att parkleksbyggnader är förenligt med planbestämmelsen *park* för att undvika onödigt trassel och kostnader där detaljplaner behöver ändras bara för att vi uppgraderar parkleksbyggnaderna.

Vidare behövs en acceptans för att andra öppna mötesplatsverksamheter som öppen förskola och fritidsgård ska kunna bedrivas i parkleksbyggnader. Så är redan fallet. Öppen förskola, parklek och fritidsgård är verksamheter som är mycket lika till sin art och kravet på lokalernas standard bör kunna likställas.

Socialdemokraterna tar i sin skrivelse upp frågan om kreosot i byggnadsmaterial i parkleksbyggnader. Kreosot är ett giftigt ämne som förr användes i impregneringsmedel. I början av februari 2022 fick förvaltningen meddelande om att fastighetskontoret misstänkte förekomst av kreosot i parkleksbyggnaden i Starrmyran i Hökarängen. Förvaltningen stängde verksamheten och fastighetskontoret genomförde provtagning av både luft och bjälklag. Inget i mätresultaten tyder på att det skulle vara hälsofarligt att vistas i lokalerna. Alla halter var långt under Arbetsmiljöverkets nivågränsvärden. Vi har därför återigen öppnat verksamheten.

Socialdemokraterna lyfter frågan om vilken beredskap som finns om verksamhet inte kan bedrivas i parkleksbyggnaderna. I fallet med Starrmyran stängde förvaltningen verksamheten under några veckor. Om problem skulle uppstå i en byggnad under en längre tid skulle förvaltningen tillsammans med fastighetskontoret behöva titta på ersättningslokaler, eventuellt i form av tillfälliga paviljonger eller moduler.

Förvaltningen kan inte svara på Socialdemokraternas fråga om det finns tillräckligt med investeringsmedel. Vi kan bara konstatera att investeringsbehoven är stora och att nödvändiga renoveringar och eventuella nybyggnationer kommer att medföra hyresökningar för stadsdelsnämnderna.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga

Skrivelse från Socialdemokraterna om insatser för att hålla stadens parklekar öppna

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2022-03-28
Sara Wrethed, Avdelningschef	2022-03-28