

Utvecklings- och näringslivsrådets sammanträde den 22 april 2022

Ledamöter

Kristina Lutz (M), ordförande
Karin Lekberg (S), vice ordförande
Johanna Mathiasson (V)

Förhinder

Rikard Werge (L)
Arne Fredholm (M)

Tjänstepersoner

Sara Wrethed, avdelningschef stadsutveckling
Thomas Kultti, utvecklingsstrateg och sekreterare i rådet



Thomas Kultti
Sekreterare



Kristina Lutz
Ordförande



Karin Lekberg
Vice ordförande

§ 1 Godkännande av dagordningen, val av justerare, anmälan av protokollet från förra sammanträdet

Dagordningen godkändes. Protokollet justeras av ordföranden och vice ordföranden per e-post. Det anmäls sedan vid stadsdelsnämndens kommande sammanträde.

Protokollet från rådets sammanträde 2021-10-26 lades till handlingarna.

§ 2 Besök på Stora Sköndals framtidsutveckling AB

Rådet träffar VD Tomas Krywult, direktör Åsa Andersson och projektledare Thomas Järlö, EBAB fastighetsutveckling på Mötesplatsen, Efraim Dahlins väg 6A, Stora Sköndal.

Mötesplatsen är en bemannad lokal som bolaget skapat för att främja social hållbarhet i stadsdelen samt inhämta och sprida information om stadsutvecklingen. I lokalen finns bland annat en modell för program Stora Sköndal.

Stiftelsen Stora Sköndal som är ägare av bolaget Stora Sköndals framtidsutveckling AB har som mål att skapa en stadsdel som rimmar med värdegrunden - jämlikhet, omsorg och förändring. Tomas, Åsa och Thomas berättar om stadsutvecklingsprojektet inom stiftelsens område. Några axplock:

- Fastigheten är på ca 70 hektar.
- 4500 nya bostäder, 50/50 hyresrätt och bostadsrätt
- Ca 1500 nya arbetstillfällen, främst inom vård- och omsorg
- Kommersiell service i bottenvåningar, men man har inte ambitionen att konkurrera med Sköndals centrum.
- Tre nya skolor och ca 75 förskoleavdelningar.
- Fyra nya vård- och omsorgboenden och en fullstor idrottshall.
- Gator och park kommer att överlämnas till staden.

Bolaget har avtal med fem fastighetsutvecklare och i avtalen finns kvalitetsprogram som bolagen ska leva upp till. Stora

Justerarnas signaturer



Sköndal vill bli Stockholms nästa miljöstad del och ta över stafettpippen efter Norra Djurgårdsstaden.

Stora Sköndal önskar en tätare kontakt med staden för att möjliggöra för nya innovativa lösningar som ligger utanför ”handboken” och stadens regelverk.

Man ser gärna att staden engagerar sig i projektet på likande sätt som staden varit engagerade i Hammarby Sjöstad och pågående projekt Norra Djurgårdsstaden.

Rådet ser att projektet är mycket intressant ur både social och miljömässig synvinkel.

Rådet tar med sig frågan hur staden kan öka samarbetet med Stora Sköndal.

På grund av tidsbrist bordlades ärendena;

- Återkoppling Larsboda företagarmöte 7 april.
- Planering sommartorg och platssamverkan Hökarängen.
- Pågående samråd Fagersjö
- Övriga frågor
- Nästa möte

Justerarnas signaturer

