

**Handläggare**  
Thomas Kultti  
Telefon: 0850819101

**Till**  
Farsta stadsdelsnämnd  
2022-10-20

## Bevara potentialen för fler framtida lokala arbetsplatser i Larsboda industriområde

Svar på skrivelse från SD

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på en skrivelse från Sverigedemokraterna om att bevara potentialen för fler framtida lokala arbetsplatser i Larsboda industriområde

### Sammanfattning

I en skrivelse till stadsdelsnämnden pekar Sverigedemokraterna på att Larsboda verksamhetsområde har goda förutsättningar att utvecklas med nya företag och lokala arbetsplatser. Partiet vill att Larsboda ska bevaras som renodlat industriområde. Vidare menar man att ett ambitiöst och aktivt arbete bör bedrivas för att ge intressenter information om möjligheterna till etablering i området. Partiet avslutar med två frågor:

1. Vad är nuvarande status gällande intressenter för nyetableringar i Larsboda?
2. Hur arbetar förvaltningen aktivt med informationsspridning gällande de möjligheter Larsboda erbjuder?

Förvaltningen arbetar med informationsspridning om Larsbodas möjligheter genom stadens nätverk och i direktkontakter med företag och företagareföreningar. Det finns företag som visat intresse för etablering i Larsboda när befintliga arrendeavtal löper ut om cirka 2-3 år.

### Bakgrund och skrivelsens innehåll

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 25 augusti i år fick förvaltningen i uppdrag att bereda en skrivelse från Sverigedemokraterna. I skrivelsen pekar partiet på att det byggs uppemot 10 000 bostäder i Farsta stadsdelsområde vilket medför behov av ökad service och tillgång till lokala arbetsplatser. Ur

miljösynpunkt är det effektivt att hålla resor mellan bostad och arbetsplatser korta. Det minskar trycket på ett redan ansträngt vägnät och minskar koldioxidutsläpp.

Partiet anser att Larsboda industriområde är väl rustat för att ta emot fler verksamheter och arbetsplatser förutsatt att området fredas mot bebyggelse av bostäder. Bostadsbebyggelse kan minska möjligheterna till nyetableringar och riskerar att driva bort befintliga företag. SD vill också se ett ambitiöst arbete för att informera tänkbara intressenter om möjligheterna med en etablering i Larsboda, och att arbetet bör prioriteras och bedrivs aktivt.

Partiet avslutar skrivelsen med följande frågor:

1. Vad är nuvarande status gällande intressenter för nyetableringar i Larsboda?
2. Hur arbetar förvaltningen aktivt med informationsspridning gällande de möjligheter Larsboda erbjuder?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I stadens Översiktsplan anges att ett viktigt mål är att minska dagens regionala obalans med en stor koncentration av arbetsplatser i innerstaden och norrort. För en jämlik utveckling krävs insatser som kan locka företag och institutioner att etablera sig i södra Stockholm.

Farsta stadsdelsområde hade år 2021 tillsammans med övriga stadsdelsområden i söderort cirka 128 000 arbetstillfällen, jämfört med innerstadens cirka 460 000 och västerorts omkring 95 000. Farsta tappade cirka 3 500 arbetstillfällen då Telia flyttade från Larsboda år 2015.

Glädjande nog har företaget Mathem etablerat sig i Larsboda vilket på sikt kommer att tillföra cirka 1 000 nya arbetstillfällen. Det nya Polishuset i Telestaden kommer att bidra med ytterligare cirka 600 arbetsplatser.

Larsboda bedöms ha ett bra strategiskt läge längs väg 73 med närhet till centrala staden och kapacitet att inrymma fler företag och arbetsplatser. En utmaning är att fastighetsbeståndet i huvudsak är från slutet av 1970-talet och början av 1980-talet. Många av kontorslokalerna är inte ändamålsenliga och behöver anpassas till dagens behov.

### **Fråga 1. Vad är nuvarande status gällande intressenter för nyetableringar i Larsboda**

I stadens näringslivspolicy pekas det kommunala bolaget Stockholm Business Region (SBR) och exploateringsnämnden ut som huvudansvariga för utvecklingen av stadens renodlade verksamhetsområden.

#### ***Stadens mark***

Större delen av stadens utvecklingsbara mark i verksamhetsområdet upplåts med tomträtt för Mathems verksamhet. Det finns några mindre ytor kvar i den södra delen som inte är upplåtna för permanent verksamhet. Dessa arrenderas för närvarande ut till Skanska för betongverksamhet och till Mathem för parkering. Arrendena löper på lite kortare tider och tanken är att områdena ska utvecklas för permanentverksamhet i stil med övriga verksamhetsområdet.

Det finns några ansökningar om markanvisningar som gäller de ytorna, men tidigast när arrendetiderna löper ut om 2-3 år är det möjligt att etablera något annat.

För närvarande har staden ingen diskussion eller ansökan om omlastning av containers med koppling till Norvik hamn.

#### ***Privata fastighetsägare***

Inom verksamhetsområdet finns idag 14 privata fastighetsägare som förvaltar 21 fastigheter. Enligt företagarföreningen, Farsta Företagsgrupp, så finns ett stort intresse för produktions- och lagerlokaler. Det är mindre efterfrågan på kontorslokaler och det finns vakanser vid fastigheterna längs Mårbackagatan.

### **Fråga 2. Hur arbetar förvaltningen aktivt med informations-spridning gällande de möjligheter Larsboda erbjuder?**

Ansvaret för marknadsföring och spridning av information om lämpliga etableringsplatser ligger hos Stockholm Business Region. Där finns en stadsövergripande funktion som kallas etableringslots, som sköter den sortens arbete.

På vår lokala nivå har förvaltningen fått i uppdrag av nämnden – inom ramen för beslutet om prioriteringar inom det lokala näringslivsarbetet i Farsta den 23 maj 2019 – att arbeta för att skapa attraktiva etableringsmöjligheter och kommunicera Farsta som en bra plats för näringsverksamhet.

Förvaltningens näringslivsstrateg ingår i stadens nätverk för näringslivsfrågor och etableringsförfrågningar sprids inom nätverket. Näringslivsstrategen håller kontinuerligt kontakt med stadsdelsområdets tre företagareföreningar och de större fastighetsägarna. Genom dessa nätverk håller sig förvaltningen övergripande uppdaterad om tillgång till lediga lokaler och verksamhetsförändringar.

Förvaltningen har som målsättning att svara på frågor inom 24 timmar. Vid kontakt med intressent erbjuder förvaltningen att visa och beskriva området på plats.

Vi kommunicerar områdets lokalisering fördelar utifrån en näringslivsanalys som genomfördes 2019, där Larsboda beskrivs omfatta små och större företag, en mix av tjänsteföretag, utbildning och tillverkning. Lokalisering fördelar är närhet till centrala staden, attraktiv arbetsplats genom goda allmänna kommunikationer och närheten till Farsta centrum och service. Larsboda beskrivs även som ett förhållandevis rent och tryggt verksamhetsområde med en aktiv företagareförening.

Vi hänvisar även till intervjuer och en enkät med företagare i Larsboda som genomfördes 2021. Sammanfattningsvis var företagarna då nöjda med sin lokalisering.

Förvaltningen får några gånger om året frågor från olika intressenter om Larsbodas strategiska lokalisering, om tillgång till mark, lokaler, hyresnivåer och säkerhets- och trygghetsaspekter. De senaste två förfrågningarna har varit från mindre företag inom områdena bygg och elektronik från södra Sverige som undersöker möjligheterna till etablering i Stockholm. Båda förfrågningarna har gällt lager och kontor om cirka 100 kvadratmeter med lastplats och egen parkering, helst inhägnat område.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Farsta stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed  
Avdelningschef  
Farsta stadsdelsförvaltning

**Bilaga**  
Skrivelsen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2022-09-30
Sara Wrethed, Avdelningschef	2022-09-30